



Protokoll der a.o. GV vom Mittwoch, 13. April 2022

Zeit/Dauer: 19.30 - 22.00 Uhr

Ort: Grosser Gemeinschaftsraum, Asylstrasse 46, 8708 Männedorf

Traktanden:

- 1. Wahl StimmentzählerIn und Protokoll der a.o. GV vom 08.03.2022**
- 2. Antrag „Saunakosten II“**
- 3. Informationen aus den Arbeitsgruppen**
 - AG WG Süd Mischa, Reza
 - AG Gmeinschi-Konzept Lucie, Doris S., Jonas
- 4. Informationen von Ämtli-InhaberInnen**
- 5. Informationen aus dem Vorstand**
- 6. Informationen von BewohnerInnen / GewerblerInnen**
- 7. Diverses**

Vorsitz	Simon Schweizer
Protokoll	Philippe Werfeli
Stimmmentzählerin	Florence Woodtli

Simon Schweizer begrüsst alle anwesenden Genossenschafterinnen und Genossenschafter zur ausserordentlichen Generalversammlung.

1. Wahl StimmentzählerIn und Abnahme der Protokolle

Florence Woodtli wird die Stimmen zählen. Es sind 24 Stimmen anwesend oder vertreten. Das Protokoll der a.o. GV vom 08.03.2022 wird genehmigt.

2. Antrag „Saunakosten II“

Colina Frisch erläutert nochmals den Antrag in kurzen Zügen.

An der a.o. GV vom 31.01.2022 wurde der ursprüngliche Antrag von Katharina Trost abgelehnt. Es wurde aber gewünscht, dass das Kostenthema geregelt und ein entsprechender Antrag gestellt werden soll. Ein Stimmungsbild ergab zudem, dass die Mehrheit wünscht, dass die Sauna "eingemeindet" wird, d.h. dass die RHW die Kosten für den Unterhalt und Betrieb zukünftig mit einem jährlichen Kostendach von max. CHF 1'500.00 übernimmt.

Abstimmung	24 Ja	0 Nein	0 Enthaltungen
-------------------	--------------	---------------	-----------------------

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

3. Informationen aus den Arbeitsgruppen

WG-Süd: Der Vorstand wird das Thema an der nächsten Vorstandssitzung vom 02. Mai 2022 traktandieren.

Gmeinschi-Konzept: Aktuell besteht noch kein Konzept, evtl. wird mit einer Umsetzung bis nach der Dachsanierung abgewartet.

4. Informationen von Ämtli-InhaberInnen

Biotop: Die SKW AG plant in der KW26 die Sanierung des Biotops. Hierfür wurden mal 4 Tage eingeplant. 2 Tage räumen und Folie freilegen; 1 Tag Wasser einfüllen und stehen lassen:

- wenn dicht -> 1 Tag wieder auffüllen, fertig
- wenn nicht dicht -> Planung wie weiter

Für die ersten beiden Tage (Folie freilegen, Biotop ausräumen) ist die Mitarbeit von BewohnerInnen und Bewohnern gefragt. Wer sich dafür interessiert, soll sich bitte die beiden Tage (Montag 27.06. und Dienstag 28.06.) frei halten. Andrea und Simone werden zeitnah über die genauere Planung informieren.

Kompost: Nils Wogram erwähnt, dass der Kompost etwas modifiziert wurde und erklärt das Prinzip. Es ist ein Pilotversuch.

5. Informationen aus dem Vorstand

Dachsanierung: Der Baustart ist nun endlich erfolgt. Dani Höppli bedankt sich für das Verständnis (Lärmimmissionen und Staubentwicklung). Bitte meldet euch bei Dani Höppli und Philippe Werfeli für Beanstandungen. Somit kann direkt mit den Handwerkern nach entsprechenden Lösungen gesucht werden. Die Firma Schindler & Scheibling ist sehr bemüht und kooperativ, die Lärmimmissionen und Staubbelastung so gering wie möglich zu halten.

Sobald die Plane vom Dach ist, soll informiert werden, dass die Öfen wieder benützt werden können.

Lessons Learned:

- Staubentwicklung: die obersten Wohneinheiten sind sehr stark von Staub und Dreck betroffen. Eine Abdeckung hat leider nicht viel gebracht. Tipp seitens der betroffenen Parteien: alles abdecken und versorgen.
Evtl. soll zukünftig (im Westhaus) eine Staubsperre berücksichtigt werden; dies wird mit der Firma Schindler & Scheibling aufgenommen. Zudem soll abgeklärt werden, ob der Staub gesundheitsschädlich ist.
- Kabelsalat im Treppenhaus: Stolpergefahr; wird mit der Firma Schindler & Scheibling besprochen.
- Planung Bauarbeiten: es soll zukünftig besser kommuniziert werden: welche Dachseite, welche Wohneinheiten werden wann begonnen usw.

Grüntag: Flo Woodtli bedankt sich für die Teilnahme resp. den Einsatz trotz dem schlechten Wetter. Zudem informiert sie, dass sie die nächsten 5 Wochen im Urlaub weilen wird (Stellvertretung Geschäftsführer).

6. Informationen von BewohnerInnen / GewerblerInnen

Colina Frisch informiert, dass wahrscheinlich wieder Wein geklaut wird. Es wird beschlossen, dass das Schloss ausgewechselt wird. Einen neuen Schlüssel bekommen nur die SiedlerInnen, die Wein lagern. So soll die Sicherheit erhöht werden. Der Geschäftsführer wird sich um ein neues Schloss und Schlüssel kümmern. Cordelia Fankhauser wird Ramin (Ämtli-Inhaber) über den Beschluss informieren.

Cornelia Stromeyer fragt betreffend Thema ukrainische Flüchtlingsfamilie in der RHW-Siedlung nach (Info-Mail von Lucie Clement). Flo Woodtli wird auf Lucie Clement (nicht anwesend) diesbezüglich zugehen, da sie Ansprechperson für sämtliche Fragen und Anregungen im Zusammenhang mit diesem Asyl-Angebot ist. Es wird eine Info-Mail folgen.

7. Diverses

Keine Mitteilungen.

Die nächste Sitzung (ordentliche GV) findet am Donnerstag, 19. Mai 2022, statt.

Ende der a.o. GV: 22.00 Uhr

Für das Protokoll: Philippe Werfeli

22. April 2022