



Genossenschaft Rothus-Wies

Protokoll der a.o. GV vom Mittwoch, 11. September 2024

Zeit/Dauer: 19.30 – 22:00 Uhr

Ort: Grosser Gemeinschaftsraum, Asylstrasse 46, 8708 Männedorf

Traktanden:

1. **Wahl StimmzählerIn und Genehmigung Protokoll der a.o. GV vom 09. April 2024**
2. **Antrag «Baumersatzpflanzung»**
3. **Antrag «Küchenumbau Nachtrag»**
4. **Bericht aus den Arbeitsgruppen**
5. **Mitteilungen der Ämtli-InhaberInnen**
6. **Informationen des Vorstands**
7. **Anliegen der BewohnerInnen / Gewerbetreibenden**
8. **Verschiedenes**

Vorsitz	Doris Kuhn
Protokoll	Philippe Werfeli
Stimmzählerin	Daniel Höppli

Doris Kuhn begrüsst alle anwesenden Genossenschafterinnen und Genossenschafter zur ausserordentlichen Generalversammlung. Simon Schweizer, Reza Rafi und Florence Woodtli vom Vorstand sind entschuldigt.

1. Wahl StimmzählerIn und Genehmigung Protokoll der a.o. GV vom 09. April 2024

Daniel Höppli wird als Stimmzähler gewählt. Es sind 23 Stimmen anwesend oder vertreten. Das Protokoll der ausserordentlichen GV vom 09. April 2024 wird genehmigt und verdankt.

Es wird gefragt, ob das Gespräch mit Kiran stattgefunden hat. Doris K. informiert, dass Simon und sie Gespräche mit ihm geführt haben, jedoch ohne Einsicht seinerseits. Weitere Massnahme: schriftliche Verwarnung.

2. Antrag «Baumersatzpflanzung» von Florence Woodtli

Aufgrund der Abwesenheit von Florence wird der Antrag von Doris kurz erläutert. Dieser wurde im Vorfeld mit der Kita abgestimmt. Ein Kostenteiler mit der Gemeinde soll noch besprochen werden. Philippe wird dieses Thema mit Jill von der Kita aufgreifen.

Abstimmung:

23 Ja-Stimmen	0 Enthaltung	0 Nein-Stimmen
----------------------	---------------------	-----------------------

Der Antrag wird einstimmig angenommen

3. Antrag «Küchenumbau Nachtrag» von Corinne Hächler

Corinne erläutert kurz ihren Antrag. Die Mehrkosten entstehen, da die zu entfernende Wand eine tragende Funktion hat. Es muss daher eine zusätzliche Stütze eingebaut werden. Die Höhe der Gesamtkosten wird grundsätzlich hinterfragt.

Abstimmung:

22 Ja-Stimmen	1 Enthaltung	0 Nein-Stimmen
----------------------	---------------------	-----------------------

Der Antrag wird angenommen.

4. Bericht aus den Arbeitsgruppen

Keine Informationen.

5. Mitteilung der Ämtli-InhaberInnen

- **Obst und Most:** Am Sonntag, 15.09., und Montag, 16.09., werden die Obstbäume geschüttelt und die Äpfel sowie Birnen zum Mosten zu Dolders nach Meilen gebracht. Helfende Hände sind willkommen!
- **Gartengeräte:** Dani erwähnt, dass der Balkenmäher defekt ist. Hinweis: Der Balkenmäher wird im Winter auch als Schneepflug genutzt. Das Thema wird bilateral mit Florence besprochen.
- **Gmeinschi:** Cordelia weist darauf hin, dass viel Geschirr aus dem Gmeinschi verschwindet und bittet um Rückgabe. Zudem gibt es einen Aufruf wegen eines fehlenden Schlüssels (Geschirrschrank im grossen Gmeinschi).
- Der Ämtli-Tausch zwischen Ursula und Katharina hat nicht stattgefunden. Ursula ist offen für eine neue Aufgabe.

6. Informationen des Vorstands

Blendwirkung der PV-Anlage: Philippe berichtet über den aktuellen Stand des Verfahrens. Der Nachbar akzeptiert das Gutachten nicht und prüft rechtliche Schritte. Die Rechtsanwältin hat eine Risikoeinschätzung vorgenommen. Risiken bestehen auf beiden Seiten. Es wird empfohlen, vorsorglich satinierte Gläser zu verwenden, um den Anforderungen des Umweltschutzgesetzes (UVG) gerecht zu werden. Problematisch ist, dass die bisher verwendeten Module nicht mehr verfügbar sind. Die Bestellung muss bis Ende September erfolgen. Eine schriftliche Mängelrüge wurde an EKZ Eltop und Planraum gesendet. Der Vorstand beschloss, einen runden Tisch mit EKZ Eltop und Planraum am 24.09. zu organisieren.

Eigenstromlösung: Die Umsetzung durch EW Männedorf wird erfolgen.

Türknaüfe: Schreiner Reto Frieden wurde mit der Umsetzung beauftragt. Weitere Informationen folgen durch Philippe.

Betonsanierung: Die Sanierung ist für den 21. Oktober geplant.

Erneuerung Fensterdichtung im grossen Gemeinchi: Es wurde ein Musterfenster erstellt. Franz Schnider von Arento prüft die Dichtigkeit an kälteren Tagen.

WG-Süd: Franz von Arento prüft die Aufteilung in zwei kleine Wohneinheiten (Machbarkeitsstudie). Corinne präsentiert einen ersten Entwurf.

Kleine Wohnungen und barrierefreier Zugang: Der Vorstand hat beschlossen, eine Vision mit externer Begleitung zu erarbeiten.

Villa Ziegelstein/Doris:

Verschiedene Veranstaltungen sind in Planung:

- 09. November: Filmvorführung von Oriana.
- Party nach den Herbstferien.
- Im Januar wird evtl. eine Lesung stattfinden.
- Cordelia hat eine Anfrage für eine Buchbesprechung.
- Nils wird mit seiner Band anwesend sein.

Grüntag: Doris dankt im Namen von Flo für den erfolgreichen Grüntag. Das Nordbord bleibt drei Monate abgedeckt und wird danach begrünt.

7. Informationen von BewohnerInnen / GewerblerInnen

- Neue Untermieterin bei Kinga. Weitere Infos folgen.
- Der Gewerbeapéro am 24.09. wird aufgrund vieler Abmeldungen abgesagt.
- Im «Discokeller» besteht weiterhin Feuchtigkeitsprobleme. Ein zusätzliches Entfeuchtungsgerät soll angeschafft werden.

8. Verschiedenes

Das Kulturhaus Rössli in Stäfa plant anlässlich seines Jubiläums, die Liegenschaft barrierefrei zu gestalten. Ein Crowdfunding wurde hierfür eingerichtet. Philippe fragt das Plenum, ob die Genossenschaft Rothus-Wies bereit wäre, eine Spende ans Rössli zu tätigen. Es wird ein Stimmungsbild eingeholt. Der Vorstand hat eine Kompetenz bis maximal CHF 5'000. Das Thema «Spenden» soll an einer zukünftigen Vorstandssitzung diskutiert werden.

- **Stimmungsbild:** Die Genossenschaft soll für das Rössli spenden.
6 Enthaltungen, der Rest dafür.
- **Betrag:**
CHF 1'000: 13 Stimmen
CHF 2'000: 8 Stimmen

Die nächste Sitzung (a.o. GV) findet am Dienstag, 22. Oktober 2024, statt.

Ende der a.o. GV: 21:30 Uhr



Für das Protokoll: Philippe Werfeli

16. September 2024