



Protokoll der a.o. GV vom Montag, 31. Januar 2022

Zeit/Dauer: 19.30 – 21.35 Uhr

Ort: Genossenschaft Rothus-Wies, Asylstrasse 46, 8708 Männedorf (online)

Traktanden:

- 1. Wahl StimmenzählerIn und Genehmigung der Protokolle der a.o. Budget-GV vom 25.11.2021 und Restversammlung vom 10.12.2021**
- 2. Antrag „Saunakosten“**
- 3. Antrag „Biotop“**
- 4. Informationen aus den Arbeitsgruppen**
 - AG WG Süd Mischa, Reza
 - AG Gmeinschi-Konzept Lucie, Doris S.
- 5. Informationen von Ämtli-InhaberInnen**
- 6. Informationen aus dem Vorstand**
- 7. Informationen von BewohnerInnen / GewerblerInnen**
- 8. Diverses**

Vorsitz	Simon Schweizer
Protokoll	Philippe Werfeli
Stimmenzählerin	Cordelia Fankhauser

Simon Schweizer begrüsst alle anwesenden Genossenschafterinnen und Genossenschafter zur ersten ausserordentlichen Generalversammlung im 2022, welche online (zoom) durchgeführt wird. Der Vorstand ist physisch im grossen Gmeinschi anwesend und virtuell zugeschaltet.

1. Wahl StimmenzählerIn und Abnahme der Protokolle

Cordelia Fankhauser wird die Stimmen zählen. Es sind 27 Stimmen anwesend oder vertreten. Das Protokoll der a.o. Budget-GV vom 25.11.2021 sowie der Restversammlung vom 10.12.2021 werden genehmigt.

2. Antrag „Biotop“

Der Antrag wird den anderen Traktanden vorgezogen, da sich die Antragstellerinnen im Anschluss verabschieden müssen. Simone und Andrea erläutern den Antrag nochmals in kurzen Zügen.

Das Biotop verliert, trotz regenreichem Sommer und wenig heissen Tagen, sehr viel Wasser. Die Ursache ist unklar. Evtl. führt die zunehmende Verlandung und Moosbildung dazu, dass das Wasser über den Folienrand abgezogen wird (Kapillarwirkung), oder aber die Folie hat ein Loch.

Verschieden Offerten liegen vor:

max. CHF 8'000.00 falls Kapillarwirkung vorliegt
max. CHF 18'100.00 falls Folie defekt resp. diese ersetzt werden muss

Abstimmungsfrage: Willst du das Biotop behalten und einer Teichsanierung mit maximalen Kosten von Fr. 18'100.00 zustimmen?

Abstimmung	27 Ja	0 Nein	0 Enthaltungen
-------------------	--------------	---------------	-----------------------

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

3. Dachsanierung

Die RHW konnte am Dienstag, 25. Januar 2022, die Bauverträge für die Dachsanierung sowie für die Photovoltaikanlage unterzeichnen. Ein Meilenstein in der jahrelangen Vorbereitung!
Laut GU ist Baubeginn am 28. März 2022 und Bauende Ende August 2022, falls es keine unerwarteten Bauverzögerungen gibt. Die entsprechenden Bauphasen werden nun konkret geplant. Der Vorstand hat die Bauleitung gebeten, uns baldmöglichst einen detaillierten Plan für die Bauphasen mitzuteilen, damit sich die BewohnerInnen frühzeitig darauf einstellen können (z.Bsp. Räumung der Balkone, Gaubenzimmer etc.).

Simon bedankt sich bei Katharina und bei Daniel sowie bei Philippe für die langjährige konstruktive Vorbereitungsphase. Weiter bedankt er sich bei Celestin (abwesend), Philipp Hächler (abwesend) sowie bei Pierre Fuchs, der uns mit seinem Wissen als Architekt tatkräftig zur Seite stand.

4. Antrag „Saunakosten“

Katharina Trost erläutert den Antrag nochmals in kurzen Zügen. Es findet zu diesem Thema eine kontroverse Diskussion statt.

Abstimmungsfrage: Möchtest du, dass ein Saunabesuch in Zukunft CHF 3.00 kostet?

Abstimmung	11 Ja	12 Nein	4 Enthaltungen
-------------------	--------------	----------------	-----------------------

Der Antrag wird abgelehnt. Das Thema "Saunakosten" soll aber weiter behandelt werden. Im Plenum wird diskutiert, ob die Kosten zukünftig über die Genossenschaft getragen werden sollen und der Vorstand dafür entsprechende Kompetenzen erhält. Hierfür wird Colina Frisch einen Antrag stellen. Mit einem Stimmungsbild soll vorgängig die Akzeptanz für einen solchen Antrag geklärt werden.

Frage für das Stimmungsbild: Wer ist dafür, dass die Sauna "eingemeindet" wird und die RHW die Kosten zukünftig übernimmt, evtl. mit einem Kostendach?

Stimmungsbild:	19 Ja	3 Nein	5 Enthaltungen
-----------------------	--------------	---------------	-----------------------

5. Informationen aus den Arbeitsgruppen

WG-Süd: Mischa und Reza erwähnen, dass die Idee einer Umnutzung der Zimmer als Bastelräume auf kein Interesse gestossen ist und somit weiterhin eine Vakanz in der WG-Süd besteht. Die Arbeitsgruppe ist etwas ratlos. Der Vorstand soll sich diesem Thema weiter annehmen.

Cordelia Frankhauser informiert, dass gemäss dem damaligen Antrag "Antonio bleibt" der Mietvertrag per Ende 2021 automatisch um 2 weitere Jahre verlängert wurde. Eine Neubewertung des Mietvertrages kann daher erst nach Ablauf dieser Vertragsdauer erfolgen.

Weiteres Vorgehen: das Thema wird im Vorstand diskutiert und der Vorstand behält sich vor, auf weitere Personen aus der RHW zuzugehen.

Gmeinschi-Konzept: die Arbeitsgruppe sucht noch eine weitere Person zwecks Unterstützung. Aktuell besteht noch kein Konzept, evtl. wird mit einer Umsetzung bis nach der Dachsanierung abgewartet. Michèle Trudel wird die AG zusätzlich unterstützen.

6. Informationen von Ämtli-InhaberInnen

Patrick Kleinhans übernimmt neu die Pflege und Wartung der neuen Kaffeemaschine im grossen Gmeinschi (Neuanschaffung).

7. Informationen aus dem Vorstand

Gemäss unseren Statuten können bei Tod eines Mitglieds mitwohnende Familienmitglieder in seine Rechte und Pflichten als Mitglied und Mietvertragspartner eintreten (RHW-Statuten Art. 2.3.2, Abst. 1). Pierre Fuchs, mitbewohnender Schwiegersohn, würde gerne als Genossenschafter und Mietvertragspartner eintreten. Seitens Plenum gibt es keine Rückmeldungen. Simon Schweizer heisst Pierre herzlich willkommen in der RHW.

8. Informationen von BewohnerInnen / GewerblerInnen

Cordelia Fankhauser gibt einen kleinen Ausblick für Feste 2022.

Andrea Hammer kommt auf die Störgeräusche (Lichterflackern) in ihrer Wohnung zurück (bereits im Plenum vom März 2021 diskutiert). Philippe Werfeli bietet hierfür einen Elektriker auf.

9. Diverses

Keine Mitteilungen.

Die nächste Sitzung (a.o. GV) findet am Dienstag, 08. März 2022, statt.

Ende der a.o. GV: 21.35 Uhr

Für das Protokoll: Philippe Werfeli

11. Februar 2022