

**033 - Asylstrasse 46+50, Männedorf**

Termin- und Themenstruktur

2021																										
Monat	JUNI				JULI					AUGUST				SEPTEMBER				OKTOBER				NOVEMBER				
Kalenderwochen	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
<b>BAUFREIGABE</b>																										
Bereinigter Entscheid																										
Kanalisation																										
Bauzeitversicherung																										
Wärmedämmnachweis																										
Brandschutzkonzept/Einsatzplan																										
Baustelleninstallationsplan																										
Rissprotokoll Gemeinde																										
<b>AUSSCHREIBUNG/KV</b>																										
Ausführungspläne anpassen																										
Kostenvoranschlag																										
Ausschreibung/Offerten einholen																										
Vergabeverhandlungen																										
Werkverträge																										
<b>BAUSTART</b>																										
Gerüst stellen																										
Start Sanierung Dach und Fassade																										
Abnahmen																										
Mängelbehebung																										
Abbau Gerüst																										
<b>ABWESENHEITEN</b>																										
Marco Bamberger																										
Bettina Grüter																										
Daniel Höppli																										
Stellvertretung Daniel Höppli?																										
<b>THEMEN SITZUNGEN</b>																										
	KW 22				KW 24					KW 26				KW 28				KW 30				KW 32				
	<b>BAU</b> - Ausbildung Sonnenschutz bei neuen Gaubenfenster und Dachflächenfenster - Betrieb von Sonnenschutz manuell oder motorisiert - Öffnungsart der Dachflächenfenster  <b>ADMIN</b> - Vorschlag Planervertrag Architekt/Bauleiter - Offerte Bauphysiker für Wärmedämm-Schallschutznachweis  <b>DIVERSES/FRAGEN</b> - Termin Begehung Technikräume und einer Dachwohnung				<b>BAU</b> - Bereinigter Bauentscheid - Planerische Details (Installationszonen, Hausanschluss, Gebühren) - Submittentenliste (Unternehmer) - Zustandsanalyse Kanalisation durch Gemeinde  <b>ADMIN</b> - Unterschrift Planervertrag - Bauzeitversicherung  <b>DIVERSES/FRAGEN</b>					<b>BAU</b> - Feuerwehreinsatzplan (Freihalteflächen)  <b>KOSTEN</b> - Offertvergleich mit Empfehlung für Vergabe - Kostenvoranschlag - wenn nötig aufzeigen von Einsparpotenzial, aufzeigen von Risiken zusammen mit Bauleiter. In der Regel zeitaufwändiges Thema. Evt. Beizug Finanzvorsteher Genossenschaft  <b>DIVERSES/FRAGEN</b>				<b>BAU</b> - Baustelleninstallationsplan (Zugänglichkeiten, Immissionen)  <b>KOSTEN</b> - allfällige Korrekturen des KV/resp. der Vergabesummen  <b>ADMIN</b> - Termin Rissprotokoll  <b>DIVERSES/FRAGEN</b>				<b>BAU</b> - Präsentation detailliertes Programm Etappierung und Bauablauf - Information über frei zu räumende Flächen in den Dachgeschossen und den Gärten (Gerüst)  <b>ADMIN</b> - Abschluss Werkverträge - Erstellen von Abwicklungsprozess Baurechnungen, Beizug von Finanzvorsteher Genossenschaft - Baufreigabe  <b>DIVERSES/FRAGEN</b>				<b>ADMIN</b> - Reorganisation (wenn nötig) der Kommunikationsstruktur für Bauzeit  <b>DIVERSES/FRAGEN</b> - grosse Runde für Beantwortung von Fragen seitens Genossenschafter zu detailliertem Bauablauf				