

| ERFOLGSRECHNUNG                         | Rechnung 2020 |            | Budget 2020 |         | Rechnung Vorjahr |            |
|-----------------------------------------|---------------|------------|-------------|---------|------------------|------------|
|                                         | Aufwand       | Ertrag     | Aufwand     | Ertrag  | Aufwand          | Ertrag     |
| <b>Ertrag</b>                           |               |            |             |         |                  |            |
| Mietzins-Erträge                        |               | 636'183.30 |             | 621'000 |                  | 636'546.00 |
| Energiefonds-Einnahmen                  |               | 11'552.15  |             | 11'600  |                  | 11'576.00  |
| Leerstände                              |               | -11'166.70 |             |         |                  | -9'177.45  |
| Mietverlust WG Süd                      |               | -          |             |         |                  | -          |
| Übrige Einnahmen                        |               | 2.60       |             |         |                  | 3.12       |
|                                         |               | 636'571.35 |             | 632'600 |                  | 638'947.67 |
| <b>Aufwand</b>                          |               |            |             |         |                  |            |
| Hypothekarzinsen                        | 52'237.50     |            | 54'000      |         | 53'410.00        |            |
| Darlehenszinsen                         | 46'953.50     |            | 46'950      |         | 46'953.50        |            |
| Übrige Schuldzinsen/Bankspesen          | 146.39        |            | 500         |         | 177.03           |            |
| Übrige Finanzierungskosten              | -             |            |             |         | -                |            |
|                                         | 99'337.39     |            | 101'450     |         | 100'540.53       |            |
| Unterhalt/Reparaturen Gebäude           | 91'324.60     |            | 130'000     |         | 123'724.22       |            |
| Unterhalt Garten und Umgebung           | 22'107.70     |            | 25'000      |         | 19'481.75        |            |
| a.o. Unterhalt Gebäude                  | 64'021.05     |            |             |         | 4'243.25         |            |
| a.o. Unterhalt Garten und Umgebung      | -             |            |             |         | -                |            |
| Entnahme Energie- und Erneuerungsfonds  | -             |            |             |         |                  |            |
| Hauswartung                             | 19'958.40     |            | 20'700      |         | 19'958.40        |            |
|                                         | 197'411.75    |            | 175'700     |         | 167'407.62       |            |
| Stromkosten allgemein                   | 4'261.30      |            | 3'000       |         | 4'580.10         |            |
| Wasserkosten                            | 23'091.75     |            | 25'000      |         | 22'036.40        |            |
| Kehricht                                | 1'938.40      |            | 2'000       |         | 1'900.00         |            |
| Versicherungen                          | 10'435.65     |            | 10'000      |         | 10'162.35        |            |
| Kabelnetzgebühr                         | 1'237.00      |            |             |         | 2'354.25         |            |
| Nebenkosten der Leerstände              | 54.90         |            |             |         | 40.80            |            |
|                                         | 41'019.00     |            | 40'000      |         | 41'073.90        |            |
| Verwaltungskosten                       | 17'419.25     |            | 18'500      |         | 15'159.28        |            |
| Lohnkosten Verwaltung                   | 34'543.35     |            | 30'000      |         | 37'305.00        |            |
| Treuhandkosten                          | 4'583.05      |            | 6'000       |         | 4'319.80         |            |
| Abschreibung Einrichtung                | -             |            |             |         | -                |            |
|                                         | 56'545.65     |            | 54'500      |         | 56'784.08        |            |
| Bewohneraktivitäten/-feste, Allgemeines | 6'654.00      |            | 10'000      |         | 5'088.50         |            |
| Steuern                                 | 1'118.10      |            | 3'000       |         | 6'202.40         |            |
|                                         | 7'772.10      |            | 13'000      |         | 11'290.90        |            |
| Diverses                                | 0.00          |            | 6'500       |         | 0.00             |            |
| Abschreibungen Gebäude                  | 117'500.00    |            | 122'000     |         | 119'000.00       |            |
| Einlage in Energie- & Erneuerungsfonds  | 122'000.00    |            | 119'300     |         | 122'000.00       |            |
|                                         | 239'500.00    |            | 241'300     |         | 241'000.00       |            |
|                                         |               |            |             |         |                  |            |
| Summe                                   | 641'585.89    | 636'571.35 | 632'450     | 632'600 | 618'097.03       | 638'947.67 |
| Reingewinn                              | -5'014.54     |            | 150         |         | 20'850.64        |            |