

Antrag Sicherheitsmassnahmen

Seit längerer Zeit werden aus unseren Kellern und aus den allgemein zugänglichen Räumen immer wieder Sachen entwendet. Auch eine Wohnung und das Kaffee-Geschäft waren schon Ziel von Einbrechern. Es kommt in letzter Zeit öfters vor, dass Bewohner:innen melden, sie hätten Leute angetroffen, oder beobachtet, die in der Siedlung herum schleichen und in Wohnungen schauen. Wir möchten das Risiko für solche Ereignisse eindämmen.

Ein Experte der KaPo hat deshalb unsere Siedlung unter die Lupe genommen und uns ein Dossier mit Empfehlungen zusammengestellt. Zwei der vorgeschlagenen Massnahmen möchten wir umsetzen. Wir glauben, dass diese Eingriffe nicht nur eine praktische, sondern auch eine signalhafte Wirkung haben.

Doris und Corinne, April 2024

Antrag A

Türknaufe in den Kellern und Garagen

Die Aussentüren zu den Kellerräumen sollen mit einem Türknauf versehen werden, so dass man immer raus-, aber nur mit Schlüssel reinkommt. Die Häuser sind weiterhin von der Gartenseite her offen zugänglich. Wir denken, dass dieser Kompromiss tolerierbar ist. Bewohner:innen kommen so weiterhin auch ohne Schlüssel in die Räume. Für Eindringlinge ist der Zugang über den Garten etwas riskanter, als durch die weniger exponierten Keller- und Seiteneingänge.

Kosten 6 x 800 CHF 4800 (Offerte von Philipp)

Antrag B

Überwachungskameras

Es geht dabei um die Installation von 5 Kameras. Diese zeichnen laufend auf, wer sich hier bewegt. Die Videos werden jedoch nur gesichtet, falls jemand etwas komisches gesehen oder etwas erlebt hat. Die Aufnahmen werden nach einer gewissen Zeitspanne automatisch gelöscht. Zusätzlich zu den Kameras würden Schilder anzeigen, dass das Areal überwacht wird. Die Polizei und wir hoffen, dass somit die Hemmschwelle steigt bei uns einzuschleichen.

Kosten noch unbekannt (Offerte kommt)

Im Anhang

Übersichtsplan Areal

Dossier der Polizei mit Bebilderungen

- Gelbe Kennzeichnung: Antrag A
- Grüne Kennzeichnung: Antrag B



← BHF

ASYLSTRASSE

STÄFA →

Südhaus / Asylstrasse 46

Gewerbe

LEGENDE

GELB = KNAUF

BLAU = KAMERA

1 UNTERE GARAGE

2 TROCKENRAUM

5 KELLERTÜR

KELLERTÜR 4

6 KELLERTÜR

3 KELLERTÜR

10m

SEESTRASSE

Sicherheitsbericht

der polizeilichen Beratung

Kantonspolizei Zürich
Präventionsabteilung
sicherheitsberatung@kapo.zh.ch

+41 58 648 14 10

Datum Beratung: 27.02.2024

Datum Bericht: 27.02.2024

Ihr Berater: Peter Strohmaier
Sicherheitsberater
+41 58 648 14 10
stro@kapo.zh.ch

Ihre Beratung

Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen in die Sicherheitsberatung der Kantonspolizei Zürich. Die von uns vorgenommene Analyse in Ihrem Objekt hat Schwachstellen aufgedeckt, welche wir in der Beratung vor Ort bereits ausführlich besprochen haben. Der vorliegende Sicherheitsbericht soll Ihnen helfen, Prioritäten bei der Umsetzung der vorgeschlagenen Massnahmen zu setzen, damit das Einbruchrisiko minimiert und Ihr Objekt noch sicherer gestaltet werden kann.

Die vorgeschlagenen Massnahmen sind reine Empfehlungen, welche sich auf Ihr Sicherheitsbedürfnis stützen. Nur mit der Umsetzung sämtlicher, empfohlener Massnahmen erreichen Sie den bedürfnisgerechten Schutz. Die Priorisierung der einzelnen Massnahmen im nachfolgenden Einschätzungsdiagramm dient lediglich der Möglichkeit einer zeitlich gestaffelten Umsetzung aus nachvollziehbaren Gründen.

Wir weisen Sie im Zusammenhang mit der Sicherheitsberatung daraufhin, dass bei unseren baulich-/technischen Empfehlungen die aktuellen Normen betreffend Feuerpolizei, Evakuations-Standards sowie die architektonisch- und statischen Richtlinien beachtet und eingehalten werden müssen.

Ihr Schutzobjekt

Adresse

Asylstrasse 46-50
8708 Männedorf

Objekt-Typ

Siedlung

Objektfoto(s)



Sicherheitsbeurteilung

Bedürfnisse

Folgende Sicherheitsbedürfnisse haben wir gemeinsam mit Ihnen erfasst:

1. Abwesenheitsschutz
2. Anwesenheitsschutz

Prioritätseinschätzung



Lösungsbeschreibung

Zeitraum	Position	Baukörper	Lösungen
Sofort	1	Untergeschoss Tür Garage	<ul style="list-style-type: none"> • Feststehender Türknauf montieren
	2	Untergeschoss Tür Kellerabgang	<ul style="list-style-type: none"> • Feststehender Türknauf montieren
	3	Untergeschoss Tür Gemeinschaftsraum West	<ul style="list-style-type: none"> • Feststehender Türknauf montieren
Kurzfristig	4	Untergeschoss Tür Kellerräume	<ul style="list-style-type: none"> • Feststehender Türknauf montieren
	5	Untergeschoss Tür Zugang Keller	<ul style="list-style-type: none"> • Feststehender Türknauf montieren
	6	Untergeschoss Tür Kellerzugang	<ul style="list-style-type: none"> • Feststehender Türknauf montieren
Mittelfristig	7	Erdgeschoss Tür Zugang Wohnung	<ul style="list-style-type: none"> • Tür komplett ersetzen und gemäss Empfehlung bestellen
Langfristig	8	Untergeschoss Tür Garage Fluchttüre	<ul style="list-style-type: none"> • Fluchttürsteuerterminal montieren

9

Überwachung
Aussenbereich

- Videoüberwachung installieren

B

Sicherheitsbeurteilung

Sofort

1) Untergeschoss - Tür Garage

Objektfoto(s)

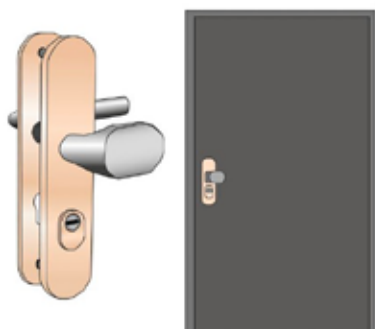


Schwachstellen

- Schliesszylinder ungenügend

Lösungen

Feststehender Türknäuf montieren



Betrifft grundsätzlich alle Zugänge am Perimeter der Gebäude / Sollten immer verschlossen sein

2) Untergeschoss - Tür Kellerabgang

Objektfoto(s)

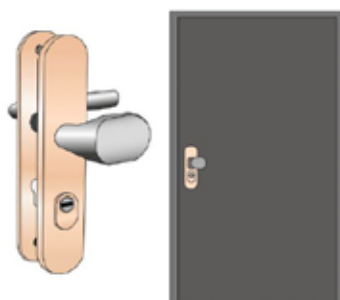


Schwachstellen

- Schlosstyp mit ungenügender Einbruchhemmung

Lösungen

Feststehender Türknauf montieren



3) Untergeschoss - Tür Gemeinschaftsraum West

Objektfoto(s)

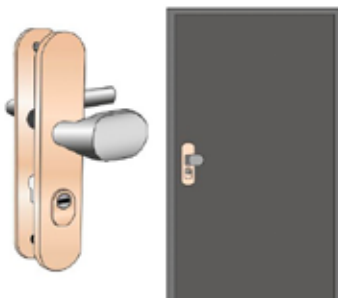


Schwachstellen

- Schlosstyp mit ungenügender Einbruchhemmung

Lösungen

Feststehender Türknauf montieren



Kurzfristig

4) Untergeschoss - Tür Kellerräume

Objektfoto(s)

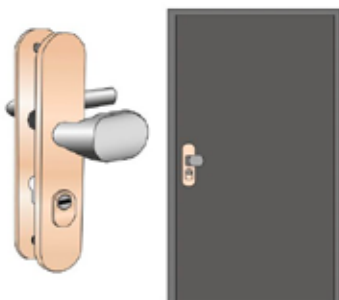


Schwachstellen

- Schlosstyp mit ungenügender Einbruchhemmung

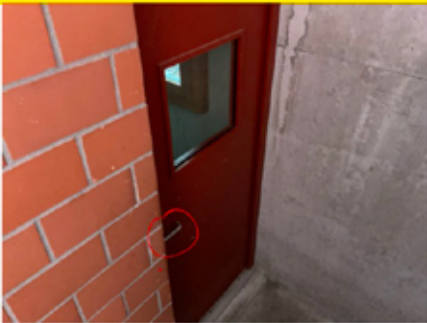
Lösungen

Feststehender Türknauf montieren



5) Untergeschoss - Tür Zugang Keller

Objektfoto(s)

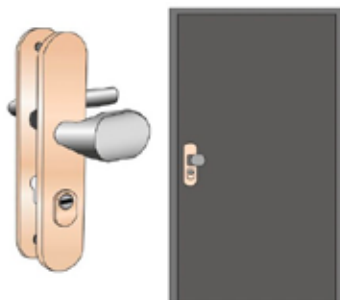


Schwachstellen

- Schlosstyp mit ungenügender Einbruchhemmung

Lösungen

Feststehender Türknauf montieren



6) Untergeschoss - Tür Kellerzugang

Objektfoto(s)

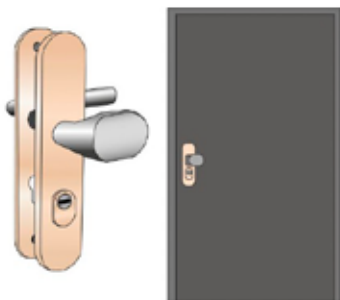


Schwachstellen

- Schlosstyp mit ungenügender Einbruchhemmung

Lösungen

Feststehender Türknauf montieren



Mittelfristig

7) Erdgeschoss - Tür Zugang Wohnung

Objektfoto(s)

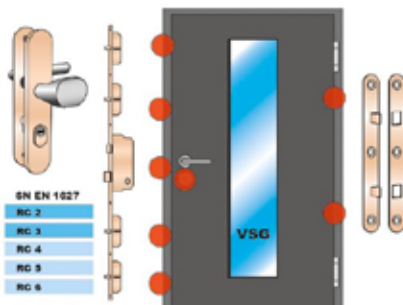


Schwachstellen

- Bänder zu schwach
- Schlosstyp mit ungenügender Einbruchhemmung
- Zylinderschutz unzureichend

Lösungen

Tür komplett ersetzen und gemäss Empfehlung bestellen



Langfristig

8) Untergeschoss - Tür Garage Fluchttüre

Objektfoto(s)

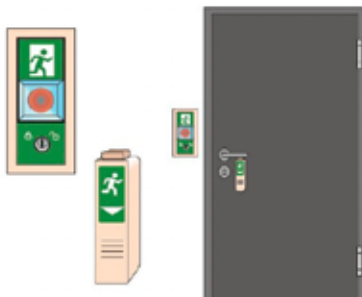


Schwachstellen

- Schlosstyp mit ungenügender Einbruchhemmung

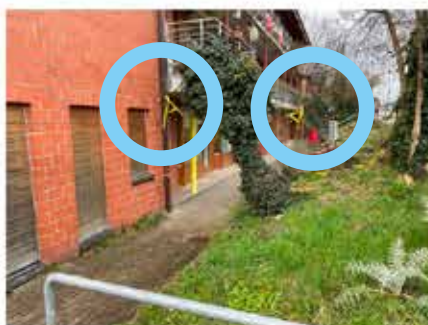
Lösungen

Fluchttürsteuerterminal montieren



9) Überwachung - Aussenbereich

Objektfoto(s)



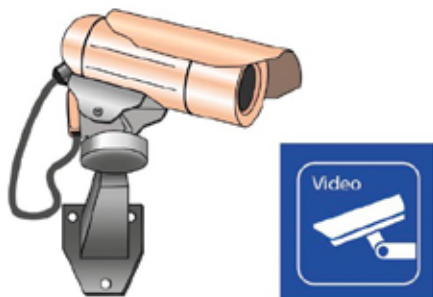
Schwachstellen

- Videüberwachung mangelhaft

B

Lösungen

Videoüberwachung installieren



Sicher wohnen

Ihre Sicherheit ist uns ein Anliegen. Einbrecher können Ihnen auffallen, wenn Sie Augen und Ohren offen halten. Benachrichtigen Sie über Telefon 117 die Polizei, wenn sich unbekannte Personen in verdächtiger Art und Weise in Ihrer Nachbarschaft aufhalten, wenn Sie verdächtige Fahrzeuge in Ihrem Quartier feststellen oder wenn Fensterscheiben klirren, Türen splintern, gebohrt, gehebelt oder gehämmert wird. Es könnten Einbruchgeräusche sein.



**BEI VERDACHT
TEL. 117**

**GEMEINSAM
GEGEN
EINBRUCH
IHRE POLIZEI**

BEI VERDACHT TEL. 117 – TAG UND NACHT!
Einbruch kann auffallen, wenn Sie Augen und Ohren offen halten.
Benachrichtigen Sie über die Telefonnummer 117, sobald die Polizei, wenn Ihnen eine Situation verdächtig erscheint.

VERDÄCHTIGE SITUATIONEN KÖNNEN SEIN:

- Unbekannte Personen, die in Ihrem Quartier umherstreifen.
- Unbekannte Fahrzeuge, die stauchend durch Ihr Quartier fahren.
- Geräusche wie das Klirren von Fensterscheiben oder das Splintern von Holz.

GEGEN EINBRUCH KANN MAN SICH SCHÜTZEN!
Sicher und einfache technische Massnahmen können das Einbruchrisiko wirksam reduzieren. Lassen Sie sich bei der nächsten Polizeistelle beraten.
Tage und Empfehlungen für ein sicheres Zuhause finden Sie auch unter www.ksp.zurich.ch (Schweizerische Kriminalstrategie).

WENN SIE IHR ZUHause VERLASSEN:

- Haus- und Wohnungstüren immer abschliessen.
- Fenster, Balken- und Terrassentüren abschliessen.
- Gekippte Fensterläden schliessen.
- Licht brennen lassen.
- Keine Hinweise auf Ihre Abwesenheit geben.
- Bei längerer Abwesenheit Ihre Nachbarn informieren.

**SEIEN SIE AUFMERKSAM.
SO HELFEN SIE MIT, EINBRUCHDIEBSTÄHLE
ZU VERHINDERN.**

IHRE POLIZEI

Wir wissen alle, dass es im Leben keine hundertprozentige Sicherheit gibt. Deshalb haben wir die Schutzmassnahmen Ihrem Sicherheitsbedürfnis, dem vorliegenden Objekt sowie dem aktuellen Wissensstand des Tatvorgehens entsprechend ermittelt und vorgeschlagen. Mit unserer Beratung hoffen wir, Ihnen die Entscheidung zur Umsetzung zu erleichtern und stehen gerne für weitere Fragen zur Verfügung.

Freundliche Grüsse
Peter Strohmaier