

Budget 2023

Genossenschaft Rothus-Wies

	2023		2022	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
Einnahmen				
Mietzinsen netto		622'000		622'000
Energie- und Erneuerungsfonds		11'500		11'500
Uebrige Einnahmen		8'000		8'000
Ausgaben				
Hypothekarzinsen *1)	57'300		55'000	
Darlehenszinsen	44'500		44'765	
Uebrige Schuldzinsen/Banksp. *2)	200		1'000	
Unterhalt/Reparaturen Gebäude	130'000		125'000	
Unterhalt Umgebung & Gartenwartung	25'000		25'000	
a.o. Unterhalt Gebäude			950'000	
a.o. Unterhalt Umgebung				
Hauswartung *3)	21'900		20'700	
Stromkosten allgemein	3'000		3'000	
Wasserkosten	20'000		23'000	
Kehricht	2'000		2'000	
Versicherung *4)	13'000		12'000	
Lohn Verwaltung inkl. Sozialabgaben	40'000		40'000	
Büro- und Verwaltungskosten	18'500		18'500	
Revision & Abschluss	5'000		6'000	
Bewohner Diverses, Aktivitäten, Feste	10'000		10'000	
Steuern + Abgaben	2'000		3'000	
Diverses	5'000		6'000	
Abschreibung Einrichtungen	0			
Einlage Energie- und Erneuerungsfonds *5)	125'000		126'500	
Abschreibung/Amortisation *6)	119'000		119'500	
Entnahme Erneuerungsfonds				950'000
	641'400	641'500	1'590'965	1'591'500
Gewinn/Verlust	100		535	

*1) Erhöhung und Verlängerung Hypothekendarlehen Raiffeisenbank

*2) Wegfall Negativzinsen Raiffeisenbank

*3) Erhöhung Hauswahrungshonorar (Putz-1000) um CHF 100.00 pro Monat

*4) zusätzliche Solaranlagenversicherung; jährliche Prämie CHF 1'000.00 geschätzt

*5) höchstmögliche Einlage 1% vom Gebäudeversicherungswert von neu CHF 12'500'000 (inkl. PV-Anlage)

*6) höchstmögliche Abschreibung 1,5% vom Buchwert von CHF 7'950'000 (inkl. PV-Anlage)