

Budget 2022

Genossenschaft Rothus-Wies

	2022		2021	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
Einnahmen				
Mietzinsen netto		622'000		622'000
Energie- und Erneuerungsfonds		11'500		11'500
Uebrige Einnahmen *1)		8'000		0
Ausgaben				
Hypothekarzinsen *2)	55'000		55'000	
Darlehenszinsen *3)	44'765		46'950	
Uebrige Schuldzinsen/Banksp. *4)	1'000		500	
Unterhalt/Reparaturen Gebäude	125'000		130'000	
Unterhalt Umgebung & Gartenwartung	25'000		25'000	
a.o. Unterhalt Gebäude *5)	950'000		1'200'000	
a.o. Unterhalt Umgebung				
Hauswartung	20'700		20'700	
Stromkosten allgemein	3'000		3'000	
Wasserkosten	23'000		23'000	
Kehricht	2'000		2'000	
Versicherung *6)	12'000		11'000	
Lohn Verwaltung inkl. Sozialabgaben *7)	40'000		34'000	
Büro- und Verwaltungskosten	18'500		18'500	
Revision & Abschluss	6'000		6'000	
Bewohner Diverses, Aktivitäten, Feste	10'000		10'000	
Steuern + Abgaben	3'000		2'000	
Diverses	6'000		6'000	
Abschreibung Einrichtungen				
Einlage Energie- und Erneuerungsfonds *8)	126'500		124'500	
Abschreibung/Amortisation *9)	119'500		115'000	
Entnahme Erneuerungsfonds		950'000		1'200'000
	1'590'965	1'591'500	1'833'150	1'833'500
Gewinn/Verlust	535		350	

*1) Einnahmen aus Liegenschaftsverwaltungsmandat mit Habitare Schweiz AG, MFH Obstgartenweg 18, Männedorf

*2) Erhöhung RB-Hypothek infolge Dachsanierung inkl. Photovoltaikanlage (Annahme: Erhöhungstranche CHF 300'000 zu 1.00%)

*3) Rückzahlung Genossenschaftsdarlehen im Betrag von CHF 100'000

*4) Einführung Negativzinsen RB

*5) nur Dachsanierung mit Gauben / Kosten Photovoltaikanlage CHF 250'000 -> Aktivierung in Bilanz, da Wertsteigerung der Liegenschaft

*6) zusätzlicher Abschluss Rechtsschutzversicherung Mietrecht

*7) Erhöhung Pensum Geschäftsführer auf 35% (bisher 30%) aufgrund Liegenschaftsverwaltungsmandat

*8) höchstmögliche Einlage 1% vom Gebäudeversicherungswert von neu CHF 12'650'000 (zusätzlich CHF 200'000 für PV-Anlage)

*9) höchstmögliche Abschreibung 1,5% vom Buchwert von CHF 7'967'200 (inkl. PV-Anlage)