

BILANZ	per 31.12.2024		Vorjahr	
Aktiven				
<u>Umlaufvermögen</u>				
Flüssige Mittel	303'500.06		484'763.16	
Guthaben / Trans.Aktiven	17'576.90		11'418.25	
	<u>321'076.96</u>		<u>496'181.41</u>	
<u>Anlagevermögen</u>				
Finanzanlagen: Wertschriften	5'200.00		5'200.00	
Liegenschaften Asylstrasse 46-50	7'725'200.00		7'855'500.00	
Bauland Parzelle Kat. Nrn. 7551 und 6811	4'000'000.00		4'000'000.00	
Büromaschinen	1.00		1.00	
Haushaltmaschinen	1.00		1.00	
	<u>11'730'402.00</u>		<u>11'860'702.00</u>	
Passiven				
<u>kurzfristiges Fremdkapital</u>				
Kreditoren		65'949.25		215'777.15
vorausbezahlte Mieten / Trans.Passiven		108'588.50		93'396.25
		<u>174'537.75</u>		<u>309'173.40</u>
<u>langfristiges Fremdkapital</u>				
Hypothek		8'350'000.00		8'400'000.00
Darlehen		1'990'000.00		2'193'000.00
Erneuerungsfonds		767'600.00		683'100.00
		<u>11'107'600.00</u>		<u>11'276'100.00</u>
<u>Eigenkapital</u>				
Anteilscheinkapital		697'000.00		697'000.00
Bilanzgewinn (siehe unten)		72'341.21		74'610.01
		<u>769'341.21</u>		<u>771'610.01</u>
Total	12'051'478.96	12'051'478.96	12'356'883.41	12'356'883.41
		0.00		0.00
Gewinnvortrag 1.1.		74'610.01		60'580.21
Jahresgewinn		-2'268.80		14'029.80
Bilanzgewinn 31.12.		<u>72'341.21</u>		<u>74'610.01</u>
		0.00		0.00

ERFOLGSRECHNUNG	Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung Vorjahr	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Ertrag						
Mietzins-Erträge		632'148.00		622'000.00		632'734.00
Energiefonds-Einnahmen		11'580.00		11'500.00		11'580.00
Leerstände		-8'123.00				-9'048.00
Mietverlust WG Süd		-5'412.00				-5'412.00
Pauschalbeiträge		2'610.00				2'610.00
Übrige Einnahmen		23'748.45		20'000.00		14'132.10
		656'551.45		653'500.00		646'596.10
Aufwand						
Hypothekarzinsen	57'190.00		57'300.00		57'290.00	
Darlehenszinsen	43'834.00		44'500.00		44'616.55	
Übrige Schuldzinsen/Bankspesen	176.21		200.00		150.78	
Übrige Finanzierungskosten	-				-	
	101'200.21		102'000.00		102'057.33	
Unterhalt/Reparaturen Gebäude	150'694.78		125'000.00		90'254.87	
Unterhalt Garten und Umgebung	22'008.90		25'000.00		25'629.00	
a.o. Unterhalt Gebäude	42'105.75				2'643.70	
a.o. Unterhalt Garten und Umgebung	-				-	
Entnahme Energie- und Erneuerungsfonds		64'000.00				-
Hauswartung	21'332.40		21'900.00		22'158.40	
	236'141.83		171'900.00		140'685.97	
Stromkosten allgemein	7'432.35		5'000.00		5'303.65	
Wasserkosten	12'800.75		15'000.00		12'280.45	
Kehricht	1'900.00		2'000.00		1'900.00	
Kabelnetzgebühr	2'242.85				2'314.40	
Versicherungen	12'210.90		13'000.00		11'878.10	
	36'586.85		35'000.00		33'676.60	
Verwaltungskosten	11'456.16		15'000.00		21'097.95	
Lohnkosten Verwaltung	42'533.90		42'000.00		41'204.30	
Revision & Abschluss	3'952.15		4'000.00		2'804.15	
Abschreibung Einrichtung	-				-	
	57'942.21		61'000.00		65'106.40	
Bewohneraktivitäten/-feste, Allgemeines	10'853.35		10'000.00		13'356.75	
Steuern	1'295.80		1'000.00		3'835.80	
	12'149.15		11'000.00		17'192.55	
Diverses	0.00				747.45	
Abschreibungen Gebäude	130'300.00		132'000.00		132'000.00	
Einlage in Energie- & Erneuerungsfonds	148'500.00		141'000.00		141'100.00	
	278'800.00		273'000.00		273'100.00	
Summe	722'820.25	720'551.45	653'900.00	653'500.00	632'566.30	646'596.10
Reingewinn	-2'268.80		-400.00		14'029.80	

Argo Consilium AG

CH-8712 Stäfa
Kronenstrasse 9
Tel. +41 (0)44 928 19 49
Fax +41 (0)44 928 19 50CH-8032 Zürich
Klosbachstrasse 2
Tel. +41 (0)44 258 40 60
Fax +41 (0)44 258 40 61www.argoconsilium.ch

An die Generalversammlung der
Genossenschaft Rothus-Wies
in Männedorf

Zürich, 19. März 2025

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **Genossenschaft Rothus-Wies** für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist die Verwaltung verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Argo Consilium AG

Marc-André Eigenmann
dipl. Wirtschaftsprüfer
zugelassener Revisionsexperte
(leitender Revisor)



ppa. Karin Masiero
Treuhänderin mit eidg. Fachausweis
zugelassene Revisionsexpertin

Beilage:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag der Verwaltung über die Verwendung des Bilanzgewinns