

Stefan Weber erläutert nochmals den Antrag in kurzen Zügen. Eine Weide würde sich anbieten. Zudem sollte der Baum mit einem Baumschutz-Gitter versehen werden. Die Kosten für die Anschaffung werden auf ca. CHF 1'300.00 geschätzt.

Im Rahmen der Neuanpflanzung von Bäumen in der Siedlung im Herbst beantragen Mitglieder der Hühner- und Geissengruppe die Neupflanzung eines Baumes innerhalb des Geheges.

Abstimmung	23 Ja	0 Nein	0 Enthaltungen
-------------------	--------------	---------------	-----------------------

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

3. Antrag für ein Kostendach für Verhandlungen im Zusammenhang mit dem Umbau des Dachs

Der Inhalt des Antrages wird von Simon Schweizer ausführlich beschrieben.

Die Erfahrungen, Fehler und Risiken aus dem Bauprojekt werden als Lessons Learned gesammelt und festgehalten. Deren Beachtung und Vermeidung kann sich als nützlich für zukünftige Bauprojekte erweisen. Im Zusammenhang mit den Nachforderungen werden noch die bestehenden Versicherungsdeckungen der Genossenschaft geprüft.

Die Liquidität ist vorhanden, es ist somit keine Fremdfinanzierung oder eine Mietzinserhöhung nötig.

Bist du bereit, dem Vorstand für die Verhandlungen ein maximales Kostendach von 120'000 Franken zu erlauben?

Abstimmung	23 Ja	0 Nein	0 Enthaltungen
-------------------	--------------	---------------	-----------------------

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

4. Genehmigung des Budgets 2023

Das Budget 2023 wurde den GenossenschaftlerInnen mit der Einladung zu dieser GV zugestellt. Philippe Werfeli nimmt kurz Stellung zum vorliegenden Budget. Die Budgetposten bleiben gegenüber dem Vorjahr mehrheitlich unverändert. Die nachfolgenden Positionen wurden angepasst:

- Erhöhung und Verlängerung Hypothekendarlehen Raiffeisenbank
- Wegfall Negativzinsen Raiffeisenbank
- Erhöhung Hauswahrungshonorar (Putz-1000) um CHF 100.00 pro Monat
- zusätzliche Solaranlagenversicherung; jährliche Prämie CHF 1'000.00 geschätzt
- höchstmögliche Einlage 1% vom Gebäudeversicherungswert von neu CHF 12'500'000 (inkl. PV-Anlage)
- höchstmögliche Abschreibung 1,5% vom Buchwert von CHF 7'950'000 (inkl. PV-Anlage)

Abstimmung	23 Ja	0 Nein	0 Enthaltungen
-------------------	--------------	---------------	-----------------------

Das Budget wird einstimmig abgenommen.

5. Informationen aus den Arbeitsgruppen

WG-Süd: aktuell keine Informationen.

Gmeinschi-Konzept: die AG wird ein entsprechendes Konzeptes erst nach Abschluss der Bauarbeiten (Dachsanierung) erarbeiten.

6. Informationen von Ämtli-InhaberInnen

Werkstatt: Stefan Weber erkundigt sich nach dem Pauschalbetrag für das Ämtli Werkstatt -> pro Jahr stehen für dieses Ämtli CHF 200.00 zur Verfügung.

7. Informationen aus dem Vorstand

Bau / Dachsanierung und Eigenverbrauchslösung:

Daniel Höppli und Philippe Werfeli informieren kurz über den Stand der Dachsanierung. Das Baugerüst wird aktuell beim Südhaus abgebaut. Die Schlussabnahme für das Südhaus ist erfolgt und die Baumängel wurden zusammen mit den Handwerkern aufgenommen. Im Westhaus wird die Schlussabnahme am 01. Dezember erfolgen. Das Gerüst im Westhaus wird voraussichtlich in der KW 49 abgebaut.

Philippe Werfeli informiert zudem über den Austausch mit EKZ und EW Männedorf zum Thema Eigenverbrauchslösungen. Es sind nach wie vor viele Fragen und Unklarheiten offen. Der Vorstand hat entschieden, dass die Photovoltaikanlage so schnell wie möglich ans Stromnetz angeschlossen werden soll. Hierfür wird das Gespräch mit EKZ Eltop, EW Männedorf und der Firma Schibli gesucht. Zudem soll eine AG gebildet werden, welche ein entsprechendes Konzept zum Thema Eigenverbrauchslösungen ausarbeitet. Diese AG soll idealerweise durch einen Fachexperten unterstützt werden.

In den Räumlichkeiten des Tanzstudios bestehen weiterhin Feuchtigkeitsprobleme. Eine weitere Beurteilung hat ergeben, dass das Problem gegebenenfalls auf die Piazza zurückzuführen ist. Philippe Werfeli wird weitere Abklärungen treffen.

8. Informationen von BewohnerInnen / GewerblerInnen

Philippe Werfeli wird sich um den Ersatz resp. die Reparatur der Abfallcontainer und der RHW-Tafel kümmern. Das Problem mit dem Warmwasser konnte behoben werden.

9. Diverses

Keine Mitteilungen.

Florence Woodtli dankt allen Anwesenden für Ihre Teilnahme und lädt diese zum Apéro ein. Herzlichen Dank für die Organisation des leckeren Apéros.

Die nächste Sitzung (ausserordentliche GV) findet am Montag, 30. Januar 2023, statt.

Ende der a.o. GV: 21:15 Uhr

Für das Protokoll: Philippe Werfeli



25. November 2022