



Protokoll der a.o. Budget-GV vom Dienstag, 28. November 2023

Zeit/Dauer: 19.30 bis 22:00 Uhr

Ort: Grosser Gemeinschaftsraum, Asylstrasse 46, 8708 Männedorf

Traktanden:

- 1. Wahl StimmenzählerIn und Genehmigung Protokoll der a.o. GV vom 05.09.2023**
- 2. Antrag „Masterplan: Energiekonzept & Investitionsplanung Liegenschaften Rothus-Wies“**
- 3. Antrag „Sonnenstore Kita-Küche“**
- 4. Antrag „Anpassung des Ausbildungsbeitrags für Vorstandsmitglieder“**
- 5. Antrag „Integration Küchen-Umbau in die Gesamtplanung der anstehenden baulichen Massnahmen“**
- 6. Genehmigung Budget 2024**
- 7. Informationen aus den Arbeitsgruppen**
- 8. Informationen von Ämtli-InhaberInnen**
- 9. Informationen aus dem Vorstand**
- 10. Informationen von BewohnerInnen / GewerblerInnen**
- 11. Verschiedenes**

Vorsitz	Reza Rafi (Simon Schweizer entschuldigt)
Protokoll	Philippe Werfeli
Stimmenzählerin	Florence Woodtli
Gast	Franz Schnider von Arento

Reza Rafi begrüsst alle anwesenden Genossenschafterinnen und Genossenschafter zur ausserordentlichen Budget-Generalversammlung.

1. Wahl StimmenzählerIn und Abnahme Protokoll

Florence Woodtli wird die Stimmen zählen. Es sind total 31 Stimmen anwesend oder vertreten. Das Protokoll der a.o. GV vom 05. September 2023 wird einstimmig genehmigt und verdankt.

2. Antrag „Masterplan: Energiekonzept & Investitionsplanung Liegenschaften Rothus-Wies“

Franz Schneider von Arento nimmt an diesem Traktandum teil und präsentiert nicht nur die Firma Arento und OmniEnergie, sondern auch den dazugehörigen Antrag. In seiner Vorstellung verschafft er dem Plenum einen umfassenden Einblick in die Geschichte und die Aktivitäten von Arento.

Während seiner Präsentation steht Franz Schneider für Fragen aus dem Plenum zur Verfügung, einschliesslich kritischer Anfragen. Durch seine offene und transparente Kommunikation trägt er dazu bei, dass die Mitglieder des Plenums ein fundiertes Verständnis für Arento und den vorliegenden Antrag entwickeln können.

Willst du den Auftrag «Energiekonzept & Investitionsplanung Liegenschaften Rothus-Wies» gemäss beiliegender Offerte vom 6. Oktober 2023 an die Firmen Arento und OmniEnergie erteilen, mit Gesamtkosten von maximal CHF 25'000.00 (inkl. MwSt und Nebenkosten)?

28 Ja-Stimmen

3 Enthaltungen

0 Nein-Stimmen

Der Antrag wird angenommen und zeitnah umgesetzt.

3. Antrag „Sonnenstore Kita-Küche“

Jill Weber von der Kita Purzelbaum ist bei diesem Traktandum anwesend und gibt zunächst einen Überblick über die aktuelle Situation in der Kita. Dabei spricht sie ein wichtiges Anliegen an: Tagsüber ist gelegentlich ein Marihuana-Geruch am Pausenplatz beim Westhaus wahrnehmbar. Sie betont die Dringlichkeit, diese Situation zu beenden, da sie als inakzeptabel für das Arbeitsumfeld der Kita betrachtet wird.

Im Anschluss geht Jill Weber auf den eigentlichen Antrag ein und informiert, dass der geplante Sonnenstoren erst für das Jahr 2025 vorgesehen ist, da das Budget für 2024 bereits verabschiedet wurde. Es gibt kritische Stimmen aus dem Plenum, und Cornelia Stromeyer schlägt vor, den vorliegenden Antrag zu verschieben, was jedoch abgelehnt wird.

Die Diskussion hebt deutlich die Herausforderungen mit der Kita hervor. Es besteht die Möglichkeit, jederzeit Fragen oder Anregungen bei der Geschäftsstelle einzubringen. Philippe und Jill pflegen einen regelmässigen Austausch, und derzeit steht die Klärung der Haftungsfragen für frei laufende Kita-Kinder auf dem RHW-Gelände im Fokus.

Bist du damit einverstanden, dass die Kita einen Sonnenstoren bei der Kita-Küche auf deren Kosten installiert?

29 Ja-Stimmen

2 Enthaltungen

0 Nein-Stimmen

Der Antrag wird angenommen. Es stehen jedoch noch Details wie die elektrische Bedienung, Farbauswahl und Grösse zur Diskussion. Philippe wird die Bewohnerinnen und Bewohner über den Fortschritt auf dem Laufenden halten und sicherstellen, dass ihre Anliegen und Präferenzen bei der weiteren Ausgestaltung berücksichtigt werden.

4. Antrag „Anpassung des Ausbildungsbeitrags für Vorstandsmitglieder“

Reza stellt den Antrag kurz vor und führt als aktuellen Anlass an, dass Simon den Lehrgang Management von gemeinnützigen Wohnbauträgern beim WBG absolviert. Simon beantragt eine Teilfinanzierung für diesen Lehrgang. Im Zuge dessen wurde deutlich, dass der derzeit festgesetzte Betrag nicht mehr zeitgemäss ist. Dies unterstreicht die Notwendigkeit einer Anpassung an aktuelle Gegebenheiten und bildet den Hintergrund für den vorliegenden Antrag.

Willst du den jährlichen Ausbildungsbeitrag für Vorstandsmitglieder in Punkt 3.1.8 pro Jahr des Organisationsreglements der Rothus-Wies von aktuell CHF 300.00 auf neu CHF 700.00 anpassen?

30 Ja-Stimmen

1 Enthaltung

0 Nein-Stimmen

Der Antrag wird angenommen. Das Reglement wird zeitnah angepasst.

5. Antrag „Integration Küchen-Umbau in die Gesamtplanung der anstehenden baulichen Massnahmen“

Corinne Hächler informiert vorab kurz darüber, dass sie sich für die Vakanz im Vorstand aufstellt und ihre Kandidatur bei der kommenden Generalversammlung bekanntgeben wird. Das Plenum freut sich auf diese Entscheidung. Im Anschluss stellt sie ihren Antrag vor, der jedoch auf verschiedene Fragen stösst. Die Themen drehen sich um das weitere Vorgehen und den Umgang mit dem Wegfall eines Zimmers.

Einige Anliegen, die in der weiteren Planung berücksichtigt werden sollen, betreffen die Belegungszahl der Wohnung, die unverändert bleiben soll, und die Definition abschliessbarer Zimmer gemäss dem Mietrecht. Des Weiteren wird ein Änderungsantrag eingebracht, der vorschlägt, das Thema Küche und Zimmerabtrennung zu trennen. Dieser Änderungsantrag wird jedoch abgelehnt. Die Diskussion zeigt die verschiedenen Aspekte und Bedenken der Mitglieder bezüglich des Antrags und ermöglicht eine gründliche Auseinandersetzung mit den vorgebrachten Punkten.

Wir beantragen die Integration der Planung und Machbarkeitsstudie dieses Umbaus in die Gesamtplanung. Bist du damit einverstanden?

28 Ja-Stimmen

1 Enthaltung

2 Nein-Stimmen

Der Antrag wird angenommen. Die Machbarkeitsstudie wird in die Gesamtplanung mit Arento integriert.

6. Genehmigung Budget 2024

Philippe entschuldigt sich dafür, dass das Budget für das Jahr 2024 nicht zusammen mit der Einladung verschickt wurde. Er verteilt physische Kopien des Budgets an das Plenum und geht im Anschluss detailliert auf die einzelnen Positionen ein. Während dieser Erläuterungen weist Colina darauf hin, dass das allgemeine Zinsniveau gestiegen ist und die Hypotheken im Mai 2027 bei der Raiffeisenbank auslaufen. Das gegenwärtige Zinsniveau könnte das gesamte Budget belasten und potenziell zu einer Erhöhung der Mieten führen. Dieser Hinweis unterstreicht die Herausforderungen und Unsicherheiten, die durch externe Faktoren auf die finanzielle Planung einwirken können.

Bist du mit dem Budget für das Jahr 2024 einverstanden und genehmigst es?

30 Ja-Stimmen

1 Enthaltung

0 Nein-Stimmen

Der Antrag wird angenommen. Eine Machbarkeitsstudie

7. Informationen aus den Arbeitsgruppen

Keine Themen

8. Informationen von Ämtli-InhaberInnen

RHW-Lager obere Garage: Doris und Dani geben kurz bekannt, dass das Lager aufgeräumt wurde und Gegenstände, die nicht angeschrieben waren, vor dem Lager deponiert wurden. Alles, was nicht abgeholt wird, wird im Anschluss entsorgt. Eine entsprechende Info-Mail wurde bereits verfasst.

Schneeräumung: Einerseits sind die Ämtli-Inhaber für die öffentlichen Bereiche verantwortlich, andererseits ist die Firma Kobel für die professionelle Schneeräumung zuständig.

Weinlager: Ramin hat einen Aufruf für eine Reinigung sowie Aufräumaktion gestartet. Die Frist dafür endet am 30. November.

9. Informationen aus dem Vorstand

Florence informiert kurz darüber, dass drei Bäume (Apfel-, Birnbaum und Holunder) ersetzt werden müssen.

10. Informationen von BewohnerInnen / GewerblerInnen

Keine Themen

11. Verschiedenes

Keine Themen

Reza Rafi dankt allen Anwesenden für Ihre Teilnahme und lädt diese zum Apéro ein. Herzlichen Dank an Kinga für die Organisation des leckeren Apéros.

Die nächste Sitzung (a.o. GV) findet am Donnerstag, 23. November 2024, statt.

Ende der Versammlung: 22:00 Uhr

Für das Protokoll: Philippe Werfeli

01. Dezember 2023