



Protokoll der a.o. GV vom Mittwoch, 12. April 2023

Zeit/Dauer: 19.30 – 21:15 Uhr

Ort: Grosser Gemeinschaftsraum, Asylstrasse 46, 8708 Männedorf

Traktanden:

- 1. Wahl Stimmzähler:in und Genehmigung Protokoll der a.o. GV vom 07. März 2023**
- 2. Antrag „Reduktion von GVs und Vorstandssitzungen“**
- 3. Informationen aus den Arbeitsgruppen**
- 4. Informationen von Ämtli-Inhaber:innen**
- 5. Informationen aus dem Vorstand**
- 6. Informationen von Bewohner:innen / Gewerbler:innen**
- 7. Verschiedenes**

Vorsitz	Simon Schweizer
Protokoll	Philippe Werfeli
Stimmzählerin	Oriana Zängerle

Simon Schweizer begrüsst alle anwesenden Genossenschafter:innen zur ausserordentlichen Generalversammlung.

1. Wahl StimmzählerIn und Abnahme Protokoll

Oriana Zängerle wird die Stimmen zählen. Es sind 28 Stimmen anwesend oder vertreten. Das Protokoll der a.o. GV vom 07. März 2023 wird einstimmig genehmigt.

2. Antrag "Reduktion von GVs und Vorstandssitzungen"

Der Antrag vom Vorstand, die GV's und Vorstandssitzungen zu reduzieren, wird eindeutig angenommen:

27 Ja-Stimmen

1 Enthaltung

0 Nein-Stimmen

Ausschnitt aus unseren Statuten zum Thema "Einberufung einer ausserordentlichen GV":

"Eine ausserordentliche Generalversammlung findet statt:

- *wenn sie vom Vorstand oder der Kontrollstelle verlangt wird.*
- ***wenn sie von 1/10 der Mitglieder, mindestens aber drei Mitgliedern, schriftlich, durch eigenhändiges Unterzeichnen des Begehrens und unter Angaben des Verhandlungsgegenstandes verlangt wird.***
- *wenn sie eine vorhergehende Generalversammlung beschlossen hat.*

Wird die Versammlung von der Kontrollstelle oder dem notwendigen Mitgliederquorum verlangt, so hat sie innert 30 Tagen nach Eingang des Begehrens zu erfolgen.

Betreffend der Einberufung sowie der Einladung zur ausserordentlichen Generalversammlung gelten die gleichen Bestimmungen wie für die ordentliche Generalversammlung."

3. Informationen aus den Arbeitsgruppen

Gmeinschi-Konzept: Doris S. verlässt aus Zeitgründen die Arbeitsgruppe. Doris K. übernimmt zusammen mit Cordelia Fankhauser neu den Lead. Ein Stimmungsbild hat ein neues Gmeinschi-Konzept nur mässig bestätigt. Trotzdem wird ein entsprechender Vorschlag ausgearbeitet.

Wasserfilter im Aussenbereich: Die Filter müssen regelmässig ausgetauscht werden; idealerweise im Frühling. Philippe Werfeli wird dies mit Susann Gamper koordinieren.

4. Informationen von Ämtli-InhaberInnen

Gemüsekelner: Kati Büniger hat neu das Ämtli vom Gemüsekelner übernommen. Sie bittet alle, den Gemüsekelner im Südhaus aufzuräumen. Eine entsprechende Info-Mail wird noch verfasst.

Putztag: der Putztag findet am 13. Mai statt (bisher 27. Mai kommuniziert). Es wird eine Mulde für die Abfallentsorgung bestellt (Standort: Besucherparkplatz, ab 12. Mai). Info-Mail von Danielle folgt.

Trampolin: Ramin schaut wegen dem Trampolin, evtl. Ersatz Aussennetz.

Weinkeller: die Lage (Diebstahl) scheint sich beruhigt zu haben.

- > dennoch wurde vermehrt festgestellt, dass sich fremde Leute in und um die Siedlung aufhalten. Bitte Personen ansprechen und melden!

5. Informationen aus dem Vorstand

Infos von Simon:

- allfällige Kosten für eine erforderliche Kinderbetreuung während der Teilnahme an den GV's/Plenen werden zukünftig durch die Genossenschaft übernommen (siehe auch Info-Mail vom 31.03.2023).

- Ein Master-/Investitionsplan ist eine wichtige Grundlage für die finanziellen Planung. Er dient dem Vorstand als Instrument, um Investitionen in die Liegenschaften und Finanzen zu planen, zu verfolgen und zu steuern. Diese Denkphase ist noch nicht abgeschlossen. Die Vorstandsmitglieder werden sich Gedanken zu potenziellen Unternehmen für die Ausarbeitung eines solchen Master-/Investitionsplans machen. Das Traktandum wird weiter im Vorstand behandelt.

Infos von Doris K.:

- Der Grüntag findet am 15.04. bei jeder Witterung statt. Gekocht wird von Andrea und Walti (ca. 20 Personen angemeldet). Ab 17.00 Uhr gibts Grüntagbar von Cordelia.
- Die Bastel- und Kellerraumsituation wird kurz von Doris erläutert. Allfällig frei werdende Räume werden ausgeschrieben.
- Bitte Garten-/Gerätehaus aufräumen!
- Das RHW-Lager in der oberen Tiefgarage wird aufgeräumt und mit zusätzlichen Regalen ergänzt.

Philippe informiert, dass sich die restlichen Installationsarbeiten sowie Inbetriebnahme der PV-Anlage leider weiter verzögert, trotz mehrmaligen Nachfragen bei EKZ Eltop. Am letzten Dienstag, 11. April hat eine Begehung mit dem neuen Projektleiter, Herr Bajoux Lucien, vor Ort stattgefunden. Die Arbeiten sollen bis Ende April abgeschlossen sein. Allfällige Stromunterbrüche werden frühzeitige informiert.

6. Informationen von BewohnerInnen / GewerblerInnen

Kulturraum: Cordelia hat eine tolle Vernissage zum Thema Gemeinschaftsräume gemacht. Vielen Dank dafür!

Tag der offenen Gauben, Vorschlag von Lucie/Reza: Man kann sich RHW-intern die Gauben anschauen. Die Idee kommt gut an und wird weiterverfolgt, evtl. mit einem Aktionstag verbunden.

7. Verschiedenes

Keine Mitteilungen.

Simon Schweizer dankt allen Anwesenden für Ihre Teilnahme und lädt diese zum Apéro ein. Herzlichen Dank an Ramin für die Organisation des leckeren Apéros.

Die nächste Sitzung (ordentliche GV) findet am Donnerstag, 25. Mai 2023, statt.

Ende der a.o. GV: 21:15 Uhr

Für das Protokoll: Philippe Werfeli

13. April 2023