



Protokoll der a.o. GV vom Montag, 30. Januar 2023

Zeit/Dauer: 19.30 – 22.00 Uhr

Ort: Grosser Gemeinschaftsraum, Asylstrasse 46, 8708 Männedorf

Traktanden:

- 1. Wahl StimmenzählerIn und Genehmigung Protokoll der a.o. Budget-GV vom 24.11.2022**
- 2. Bericht aus dem Kinderplenum**
- 3. Antrag „Staubsauger für Werkstatt“**
- 4. Antrag „Baumersatz- und Neupflanzungen“**
- 5. Informationen aus den Arbeitsgruppen**
 - AG WG Süd Misha, Reza
 - AG Gmeinschi-Konzept Lucie, Doris S., Jonas
- 6. Informationen von Ämtli-InhaberInnen**
- 7. Informationen aus dem Vorstand**
- 8. Informationen von BewohnerInnen / GewerblerInnen**
- 9. Verschiedenes**

Vorsitz	Simon Schweizer
Protokoll	Philippe Werfeli
Stimmenzählerin	Kinga Kostyal

Simon Schweizer begrüsst alle anwesenden Genossenschafterinnen und Genossenschafter zur ausserordentlichen Generalversammlung.

1. Wahl StimmenzählerIn und Abnahme der Protokolle

Kinga Kostyal wird die Stimmen zählen. Es sind 26 Stimmen anwesend oder vertreten. Das Protokoll der a.o. Budget-GV wird einstimmig genehmigt.

2. Bericht aus dem Kinderplenum

Anfangs November 2022 hat ein Kinderplenum seit Jahren stattgefunden. Katharina Trost und Corinne Hächler haben moderiert. Es wurde fleissig diskutiert und Ideen ausgetauscht.

Sie haben Ideen und Wünsche für die RHW gesammelt und besprochen. Die anwesenden Kinder präsentieren die Favoriten-Themen an der heutigen GV:

- **Wieder eine Seilbahn im Garten (reparieren):** Jonas Trudel nimmt sich diesem Thema an. Die Seilbahn sollte gemäss Jonas im Frühling wieder laufen.
- **Pfahl-/Baumhaus bei Sumpf:** Reza Rafi, Nils Wogram und Stefan Weber übernehmen den Lead. Das Planum ist mit dem Standort einverstanden. Bitte Sicherheitsaspekte berücksichtigen. Der Standort wäre für die Kinder diskutierbar.
- **Tiefgarage Wände anmalen:** Die Rückwand der unteren Garage möchten die Kinder gerne malerisch gestalten. Es sind viele Ideen vorhanden. Simone Glauser und Andrea Hammer werden die Kinder dabei unterstützen. Das Plenum findet die Idee super.
- **Kleiner Gmeinschi weiter ausbauen als Turnzimmer** mit Sprossenwand, Ringe, Matten. Diese Idee wird kontrovers diskutiert. Der kleine Gmeinschi soll auch weiterhin für die Erwachsenen nutzbar sein.

Die Themen werden weiterverfolgt. Vielen Dank an Kids!

3. Antrag Staubsauger Werkstatt

Der Inhalt des Antrages wird von Stefan Weber erläutert.

Die Antragsteller beantragen die Übernahme der Anschaffungskosten des Gerätes durch die Genossenschaft bis zu einem maximalen Betrag von CHF 700.00. Bist du dafür?

Abstimmung	26 Ja	0 Nein	0 Enthaltungen
-------------------	--------------	---------------	-----------------------

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

4. Antrag Baumersatz

Die Antragstellerin Florence Woodtli geht auf den Antrag ein und erklärt diesen in kurzen Zügen. Der Antrag basiert auf den Ergebnissen der Umfrage vom Sommer 2022 und den Empfehlungen von Baumpflugespezialisten. Daraus sind nachfolgende Teilanträge formuliert worden, über welche jeweils einzeln abgestimmt wird. Die Kosten belaufen sich gemäss Offerte von Roth Baumpflege AG auf rund CHF 8'600.00 bei Annahme aller Teilanträge und werden im Budget «a.o. Unterhalt Umgebung» verortet. Die Gesamtkosten verringern sich bei Nichtannahmen von Teilanträgen.

1. Teilantrag: Ersatzpflanzung Apfelbaum bei oberen Pflanzgärten

Bist du dafür, den Apfelbaum bei den oberen Pflanzgärten durch einen Apfelbaum Cox Orange zu ersetzen?

Abstimmung	25 Ja	0 Nein	1 Enthaltungen
-------------------	--------------	---------------	-----------------------

Der Antrag wird angenommen.

2. Teilantrag: Neupflanzung im oberen Sumpfbiotop

Grundsatzentscheid

Abstimmung	24 Ja	0 Nein	2 Enthaltungen
-------------------	--------------	---------------	-----------------------

Die Mehrheit entscheidet sich für eine Neupflanzung im oberen Sumpfbiotop

Variante 2A oder Variante 2B: Bist du dafür, im oberen Sumpfbiotop eine Schwarz-Erle oder einen Ginkgo neu zu pflanzen?

Abstimmung	11 Schwarz-Erle	9 Ginkgo	6 Enthaltungen
-------------------	------------------------	-----------------	-----------------------

Die Mehrheit entscheidet sich für eine Schwarz-Erle.

3. Teilantrag: Neupflanzung beim Grillplatz

Bist du dafür, beim Grillplatz eine Linde als Ersatz für den Birnbaum zu pflanzen?

Abstimmung	25 Ja	0 Nein	1 Enthaltungen
-------------------	--------------	---------------	-----------------------

Der Antrag wird angenommen.

4. Teilantrag: Neupflanzung von Pfirsich- und Aprikosenbaum oberhalb vom Beerenhügel

Bist du dafür, auf dem Beerenhügel einen Pfirsich- und Aprikosenbaum neu zu pflanzen?

Abstimmung	25 Ja	0 Nein	1 Enthaltungen
-------------------	--------------	---------------	-----------------------

Der Antrag wird angenommen.

5. Teilantrag: Ersatz und Neupflanzung Holunderbäume

5.1 Bist du dafür, den Holunderbaum beim Trampolin zu ersetzen?

Abstimmung	23 Ja	1 Nein	2 Enthaltungen
-------------------	--------------	---------------	-----------------------

5.2 Bist du dafür, neben dem Holunderbaum beim Sternenplatz einen weiteren Holunderbaum neu zu pflanzen?

Abstimmung	23 Ja	0 Nein	3 Enthaltungen
-------------------	--------------	---------------	-----------------------

Beide Anträge werden angenommen.

6. Teilantrag: Ersatz und Neupflanzung Obstbaumhain auf unterer Wiese

6. Bist du dafür, auf der unteren Wiese einen Obstbaumhain mit den 5 vorgeschlagenen Obstbäumen zu pflanzen?

Abstimmung	25 Ja	0 Nein	1 Enthaltungen
-------------------	--------------	---------------	-----------------------

Der Antrag wird angenommen.

7. Teilantrag: Neupflanzung Maulbeere beim Trampolin

Bist du dafür, neben dem bestehenden Maulbeermännchen ein Maulbeerweibchen zu pflanzen?

Abstimmung	23 Ja	0 Nein	3 Enthaltungen
-------------------	--------------	---------------	-----------------------

Der Antrag wird angenommen.

5. Informationen aus den Arbeitsgruppen

WG-Süd: aktuell keine Informationen. Dieses Thema ist nach wie vor im Vorstand pendent.

Gmeinschi-Konzept: Doris S. wird sich nun erneut diesem Thema annehmen. Sie wird hierfür noch einen Aufruf zur Teilnahme in der AG machen (Info-Mail).

6. Informationen von Ämtli-InhaberInnen

Das Thema «Schneeräumung» wird angesprochen. Grundsätzlich ist die Firma Kobel für die Schneeräumung beauftragt und erledigt dies in der Regel auch selbständig. Da diese Arbeiten erst im Verlauf des Vormittags erfolgen, wird die Gemeinde Männedorf betreffend Schneeräumung für den Zutritt bis zur Kita angefragt. Florence Woodtli klärt dies ab.

Simon Schweizer erfreut sich über die vielen Eigeninitiativen, z.Bsp. neue Bänke im Garten, neues Schraubenset in der Werkstatt, freiwillige Schneeräumung und noch viele weitere. Vielen Dank dafür!

7. Informationen aus dem Vorstand

Bau/Dachsanierung und Eigenverbrauchslösung:

Daniel Höppli und Simon Schweizer informieren über den aktuellen Stand. In der Zwischenzeit konnten die Bauarbeiten an beiden Häusern abgeschlossen werden. Vor rund zwei Wochen hatten Simon Schweizer, Daniel Höppli, Pierre Fuchs und Philippe Werfeli ein langes Gespräch mit der Firma Schindler & Scheibling in Sachen Mehrkosten. Dabei konnten sie sich auf einen gemeinsamen Kostenteiler einigen. Dennoch belaufen sich die Mehrkosten über das gesamte Bauvorhaben auf über 20%! Wie bereits angekündigt wurde auch eine juristische Beurteilung zu den entstandenen Mehrkosten durch einen Baujuristen abgeklärt. Zusammenfassend kommt dieser jedoch zum Schluss, dass praktisch keine Haftungsansprüche bestehen.

Die Photovoltaik-Anlage ist zwar noch nicht in Betrieb, diesbezüglich ist die Baugruppe aber mit EKZ Eltop im Gespräch und sie haben auch hier bereits das weitere Vorgehen definiert.

Das ganze Bauprojekt hat alle sehr stark gefordert, nicht nur finanziell.

Der Vorstand hat entschieden, dass vorderhand eine Zielformulierung für ein entsprechendes Energiekonzept inkl. Planung und Umsetzung ausgearbeitet werden soll. Daniel Höppli wird hierfür Ziele und Bedürfnisse bis zur nächsten Vorstandssitzung (13. Feb.) formulieren/skizzieren.

8. Informationen von BewohnerInnen / GewerblerInnen

Für die Siedlung wurden neue Abfallcontainer bestellt. Der Liefertermin ist noch nicht bekannt.

Der Putztag fällt auf das Pfingstwochenende. Die Ämtli-Verantwortlichen Danielle Vassall und Doris Kuhn werden entsprechend informiert. Auch das Thema Reinigung der Balkone und Terrassen nach dem erfolgten Umbau wird angesprochen. Weitere Infos dazu folgen.

Auf der Piazza liegt noch einiges an Baumaterial sowie auch vereinzelt Solarpanels. Philippe Werfeli klärt das weitere Vorgehen diesbezüglich ab.

9. Diverses

Keine Mitteilungen.

Simon Schweizer dankt allen Anwesenden für Ihre Teilnahme und lädt diese zum Apéro ein. Herzlichen Dank für die Organisation des leckeren Apéros.

Die nächste Sitzung (ausserordentliche GV) findet am Dienstag, 07. März 2023, statt.

Ende der a.o. GV: 22:00 Uhr

Für das Protokoll: Philippe Werfeli



03. Februar 2023