



Protokoll der a.o. GV vom Dienstag, 06. September 2022

Zeit/Dauer: 19.30 - 21.45 Uhr

Ort: Grosser Gemeinschaftsraum, Asylstrasse 46, 8708 Männedorf

Traktanden:

- 1. Wahl StimmenzählerIn und Genehmigung Protokoll der a.o. GV vom 04.07.2022**
- 2. Antrag «Baumersatz im Kita-Garten»**
- 3. Informationen aus den Arbeitsgruppen**
 - AG WG Süd Mischa, Reza
 - AG Gmeinschi-Konzept Lucie, Doris S., Jonas
- 4. Informationen von Ämtli-InhaberInnen**
- 5. Informationen aus dem Vorstand**
- 6. Informationen von BewohnerInnen / GewerblerInnen**
- 7. Verschiedenes**

Vorsitz	Reza Rafi -> Simon Schweizer ist krankheitsbedingt abwesend
Protokoll	Philippe Werfeli
Stimmenzählerin	Doris Schmider

Reza Rafi begrüsst alle anwesenden Genossenschafterinnen und Genossenschafter zur ausserordentlichen Generalversammlung.

1. Wahl StimmenzählerIn und Abnahme der Protokolle

Doris Schmider wird die Stimmen zählen. Es sind 22 Stimmen anwesend oder vertreten. Das Protokoll der a.o. GV vom 04.07.2022 wird einstimmig genehmigt. Vielen Dank.

2. Antrag «Baumersatz»

Florence Woodtli, Ressort Aussenraum, erläutert den Antrag ausführlich und geht auf Fragen aus dem Plenum ein.

Abstimmung	21 Ja	1 Nein	0 Enthaltungen
------------	-------	--------	----------------

Der Antrag wird angenommen.

3. Informationen aus den Arbeitsgruppen

WG-Süd: Aktuell liegt noch keine Lösung vor. Der Vorstand macht sich aber laufend Gedanken dazu.

Auszug aus dem Protokoll vom 31.01.2022:

Cordelia Frankhauser informiert, dass gemäss dem damaligen Antrag "Antonio bleibt" der Mietvertrag per Ende 2021 automatisch um 2 weitere Jahre verlängert wurde. Eine Neubewertung des Mietvertrages kann daher erst nach Ablauf dieser Vertragsdauer erfolgen.

Auch werden Abklärungen zu einem möglichen Umbau der Wohnung WG-Süd gemacht (siehe dazu Protokoll der a.o. GV vom 04.07.2022).

Gmeinschi-Konzept: Die AG wird Ihre Ausarbeitung eines Konzeptes vorerst verschieben, da die beiden Gemeinschaftsräume aktuell sehr stark genutzt werden (Ukrainer, Handwerker, private Anlässe etc.). Die Ämtli-Inhaber haben bereits viele Utensilien ausgetauscht/erneuert.

4. Informationen von Ämtli-InhaberInnen

Biotop: Der Wasserverlust des Teiches war leider nicht so einfach zu beheben. Die Folie muss nun ersetzt werden. Die Arbeiten dazu haben bereits begonnen.

Mosten: Es hat wenig Äpfel und Birnen. Aufgrund der kleinen Mengen wird in diesem Jahr auf das Mosten verzichtet; der Aufwand lohnt sich nicht.

Chroniken: Doris sammelt Fotos und Videos vom Sommerfest für die Chroniken.

Sandkasten: Andrea Hammer hat wiederum den Sand umgegraben und aufgelockert. Leider hat es nach wie vor Katzendreck darin. Sie hat eine Katzenschaufel gekauft und ruft die BenutzerInnen des Sandkastens aber auch die KatzenbesitzerInnen für Säuberungstouren auf.

5. Informationen aus dem Vorstand

Aussenraum: Florence Woodtli informiert über die Umfrage bei den BewohnerInnen zum Them Bäume. Sie hat viele Vorschläge und Ideen erhalten. Erste Massnahmen werden wie folgt umgesetzt:

- Die Baumpflege einzelner Bäume (Birke, Föhre, Hagebuche, Kirschpflaume usw.) wird in Auftrag gegeben
- Eine Expertise des Birnbaumes wird ebenfalls in Auftrag gegeben

Am 10. September findet der nächste Grüntag statt. Sie freut sich auf zahlreiches Erscheinen. Ersatzdatum ist der 24. September (die Woche nach dem geplanten Grüntag ist Herbstmarkt).

Doris Kuhn informiert kurz über

- Vorstandssessen: es war ein toller Anlass
- Gewerbeapéro: dieser findet am Dienstag, 20. September, statt
- Handwerker-Zvieri wird organisiert
- Keller-/Bastelräume: Doris will sich eine Übersicht über die Besitzer/Mieter der jeweiligen Keller- und Bastelräume verschaffen. Sie wird diesbezüglich in einem ersten Schritt auf Philippe/Verwaltung zugehen.

Dachsanierung: Die Dichtigkeit ist weiterhin ein Problem. Dani Höppli informiert über das weitere Vorgehen und ruft die BewohnerInnen auf, weiterhin Rückmeldungen an Dani und Philippe zu diesem Thema zu geben. Es wird eine Expertise durch einen unabhängigen Experten in Auftrag gegeben. Diese findet am Mittwoch, 07. September, statt. Die Begehung erfolgt zusammen mit Dani, Pierre und Flo seitens RHW, Konstantin von Schindler & Scheibling sowie Lorenz seitens EKZ Eltop.

Der Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV) wird mit Dani und Philippe sowie der Firma Egonline (Experte für Solarstrom messen und verrechnen) weiterverfolgt.

Ist grundsätzlich die Siedlung interessiert, einen Massnahmenkatalog für eine evtl. Mangellage im Winter (Strom und Gas) auszuarbeiten?

Stimmungsbild

Eine grosse Mehrheit spricht sich dafür aus.

Doris S. nimmt sich diesem Thema an und bringt diesen Punkt evtl. an die nächste GV auf. Bitte Vorschläge und Ideen direkt an Doris S. mitteilen.

6. Informationen von BewohnerInnen / GewerblerInnen

Bei Patrick wurde eingebrochen. Eine Info-Mail dazu folgt noch. Bitte vorsichtig und aufmerksam sein.

Stefan Weber möchte gerne ein Solarpanel auf seinem Balkon anbringen. Es wird vom Plenum als Pilotprojekt gutgeheissen.

7. Diverses

Keine Mitteilungen.

Reza Rafi dankt allen Anwesenden für Ihre Teilnahme und lädt diese zum Apéro ein. Herzlichen Dank für die Organisation des leckeren Apéros.

Die nächste Sitzung (ausserordentliche GV) findet am Dienstag, 26. Oktober 2022, statt.

Ende der a.o. GV: 21.15 Uhr

Für das Protokoll: Philippe Werfeli

09. September 2022