



Protokoll der a.o. GV vom Mittwoch, 26. Oktober 2022

Zeit/Dauer: 19.30 - 21.45 Uhr

Ort: Grosser Gemeinschaftsraum, Asylstrasse 46, 8708 Männedorf

Traktanden:

- 1. Wahl StimmenzählerIn und Genehmigung Protokoll der a.o. GV vom 06.09.2022**
- 2. Antrag «Kamine»**
- 3. Informationen aus den Arbeitsgruppen**
 - AG WG Süd Mischa, Reza
 - AG Gmeinschi-Konzept Lucie, Doris S., Jonas
- 4. Informationen von Ämtli-InhaberInnen**
- 5. Informationen aus dem Vorstand**
- 6. Informationen von BewohnerInnen / GewerblerInnen**
 - Energiemassnahmen Doris S.
- 7. Verschiedenes**

Vorsitz Simon Schweizer
Protokoll Philippe Werfeli
Stimmenzählerin Jonas Trudel

Simon Schweizer begrüsst alle anwesenden Genossenschafterinnen und Genossenschafter zur ausserordentlichen Generalversammlung.

1. Wahl StimmenzählerIn und Abnahme der Protokolle

Jonas Trudel wird die Stimmen zählen. Es sind 28 Stimmen anwesend oder vertreten. Das Protokoll der a.o. GV vom 06. September 2022 wird einstimmig genehmigt.

2. Antrag «Kamine»

Simon erläutert nochmals den Antrag in kurzen Zügen. Es hat sich herausgestellt, dass die Kaminverlängerungen in den Plänen und im Kostenvoranschlag nicht enthalten waren. Um weitere Verzögerungen beim Bau zu minimieren, musste der Vorstand den anfallenden Mehrbetrag von CHF 80'000 zeitnah freigeben. Wäre dies nicht erfolgt, würde der gesamte Bau für unbestimmte Zeit auf Eis liegen. So konnte Schindler & Scheibling in Rekordtempo einen Kaminbauer finden und damit das Problem lösen. Allfällige Kosten- und Haftungsfragen werden noch mit dem Architekturbüro geklärt.

Bist du bereit, nachträglich die Zahlung von insgesamt CHF 80'000 für die Kamine zu bewilligen?

Abstimmung	28 Ja	0 Nein	0 Enthaltungen
-------------------	--------------	---------------	-----------------------

Der Antrag wird angenommen.

*Nachtrag: Die Öfen können infolge Haftungsfragen (Beschädigung offene Dachkonstruktion, Beschädigung Unterdachfolie u.s.w.) **erst mit der Übergabe des vollendeten Bauwerkes** (Schlussabnahme) an die Bauherrschaft zur Benutzung freigegeben werden.*

3. Informationen aus den Arbeitsgruppen

WG-Süd: aktuell keine Informationen.

Gmeinschi-Konzept: die AG wird ein entsprechendes Konzeptes erst nach Abschluss der Bauarbeiten (Dachsanierung) erarbeiten.

4. Informationen von Ämtli-InhaberInnen

Putztag (Aktionstag): der diesjährige Putztag soll im Frühjahr 2023 durchgeführt werden.

Appell an alle: bitte auch in den öffentlichen Räumen Ordnung halten und keine Gegenstände lagern (auch in den Waschküchen).

Küchenmischbatterie im grossen Gmeinschi: Die Brause ist defekt. Ein gleichwertiger Ersatz ist sehr kostspielig.

Wer möchte einen gleichwertigen Ersatz?

Stimmungsbild	Das Plenum spricht sich gegen einen Ersatz aus.
----------------------	--

Dieser Punkt soll in der AG «Gmeinschi-Konzept» behandelt werden.

Warmwasser in der Siedlung: die BewohnerInnen beklagen sich über lauwarmes Wasser in der Siedlung. PW klärt diesen Sachverhalt mit einem Heizungsspezialist.

5. Informationen aus dem Vorstand

Genossenschaftswesen: Doris fragt nach dem Bedarf nach Bastelräumen. Walti Seiler meldet einen Bedarf an. Doris wird dieses Thema nach Abschluss der Bauarbeiten (Dachsanierung) weiterverfolgen.

Aussenraum:

Florence Woodtli informiert über die Umfrage bei den BewohnerInnen zum Thema Bäume. Sie hat viele Vorschläge und Ideen erhalten. Vielen Dank.

Eine Expertise des Birnbaumes hat ergeben, dass der Baum abgestorben ist und entfernt werden muss. Bitte bei schlechtem Wetter nicht in der Nähe aufhalten -> Gefahr Astbruch!. Ein Antrag für einen Ersatzbaum folgt.

Bau / Dachsanierung:

Daniel Höppli und Pierre Fuchs informieren über den aktuellen Stand der Baustelle. Betreffend dem Thema Kamine wird auf das Traktandum 2 verwiesen. Der Terminplan wurde nochmals überarbeitet/angepasst und die Termine wurden allseitig bestätigt. Eine weitere Terminverschiebung wird seitens Bauherrschaft nicht akzeptiert. Simon bedankt sich bei allen Beteiligten für ihr Engagement.

6. Informationen von BewohnerInnen / GewerblerInnen

Energiesparmassnahmen: Doris S. hat Tipps und mögliche Sparmassnahmen zusammengetragen und erläutert diese in kurzen Zügen im Plenum. Die Sammlung wird auf der RHW-Homepage publiziert.

Appell an alle: vermeidet die Energieverschwendung und wendet die Energiespartipps an.

Erste Massnahme: es sollen Türschliesser in den Trocknungsräumen montiert werden. Dieser Punkt wird an der nächsten Vorstandssitzung behandelt.

7. Diverses

Keine Mitteilungen.

Simon Schweizer dankt allen Anwesenden für Ihre Teilnahme und lädt diese zum Apéro ein. Herzlichen Dank für die Organisation des leckeren Apéros.

Die nächste Sitzung (ausserordentliche Budget-GV) findet am Dienstag, 24. November 2022, statt.

Ende der a.o. GV: 21:15 Uhr

Für das Protokoll: Philippe Werfeli

07. November 2022