



Protokoll der ordentlichen Generalversammlung vom Donnerstag, 19. Mai 2022

Zeit/Dauer: 19.30 - 22.00 Uhr

Ort: Genossenschaft Rothus-Wies, Asylstrasse 46, 8708 Männedorf
grosser Gemeinschaftsraum

Traktanden:

1. **Wahl StimmenzählerIn und Protokoll der ordentlichen GV vom 27. Mai 2021**
2. **Jahresrückblick 2021 der Ressortverantwortlichen**
3. **Abnahme der Jahresrechnung 2021 und Bericht der Kontrollstelle**
4. **Entlastung des Vorstandes und der Geschäftsleitung**
5. **Wahlen**
6. **Informationen aus den Arbeitsgruppen**
7. **Informationen von Ämtli-InhaberInnen**
8. **Informationen aus dem Vorstand**
9. **Informationen von BewohnerInnen / GewerblerInnen**

Vorsitz	Simon Schweizer
Protokoll	Philippe Werfeli
Stimmenzählerin	Cordelia Fankhauser

Simon Schweizer begrüsst alle Anwesenden zur ordentlichen Generalversammlung und informiert, dass die Generalversammlung ordnungsgemäss einberufen worden ist und eröffnet die ordentliche Generalversammlung der Genossenschaft Rothus-Wies.

Aus dem Vorstand sind Florence Woodtli und Reza Rafi entschuldigt. Der restliche Vorstand ist anwesend.

1. Wahl StimmzählerIn und Abnahme der Protokolle

Cordelia Fankhauser wird als Stimmzählende gewählt. Es sind insgesamt 22 Stimmen anwesend oder vertreten. Die Generalversammlung ist somit beschlussfähig.

Das Protokoll der letzten ordentlichen Generalversammlung vom 27.05.2021 wird einstimmig genehmigt.

2. Jahresrückblick 2021 der Ressortverantwortlichen

Die anwesenden Vorstandsmitglieder geben einen Überblick über das vergangene Geschäftsjahr. Die Jahresberichte der Vorstandsmitglieder liegen diesem Protokoll bei.

Der GV diskutiert über die Notwendigkeit der jeweiligen Jahresberichte. Es wird festgehalten, dass die Jahresberichte von den Ressortverantwortlichen weiterhin erstellt und kurz an der GV vorgetragen werden.

Cordelia Fankhauser hat sich entschieden, per ordentliche Generalversammlung 2022 den Vorstand zu verlassen und das Ressort Genossenschaftswesen weiterzugeben. Die Anwesenden bedauern diesen Entscheid sehr, da Cordelia einen hervorragenden Job gemacht hat.

3. Abnahme der Jahresrechnung 2021 und Bericht der Kontrollstelle

Die Jahresrechnung wurde mit der Einladung zu dieser Generalversammlung verschickt. Infolge Abwesenheit von Reza Rafi präsentiert Colina Frisch kurz den Jahresabschluss. Die Genossenschaft hat das Geschäftsjahr 2021 mit einem Gewinn von CHF 22'061.42 abgeschlossen. Der Gewinnvortrag beläuft sich inzwischen auf CHF 60'402.37.

Der Revisionsbericht wird zur Kenntnis genommen und die Jahresrechnung danach einstimmig angenommen.

4. Entlastung des Vorstandes und der Geschäftsleitung

Der Vorstand sowie die Geschäftsleitung werden mit bestem Dank für die geleisteten Arbeiten entlastet.

5. Wahlen

a.) Wiederwahl in den Vorstand

Der Vorstand beantragt die Wiederwahl der folgenden Person in den Vorstand:

- Reza Rafi - Ressort Finanzen (für eine weitere zweijährige Amtsdauer bis zur ord. GV 2024)

Für 2 Jahre bereits gewählt sind (bis zur GV 2023):

- Simon Schweizer - Präsidium
- Daniel Höppli - Ressort Bau
- Florence Woodtli - Ressort Umgebung (Aussenraum)

b.) Neuwahl in den Vorstand

Der Vorstand beantragt die Neuwahl der folgenden Person in den Vorstand für eine zweijährige Amtsdauer bis zum Abschluss der ordentlichen Generalversammlung 2024:

- Doris Kuhn - Ressort Genossenschaftswesen

Die zu wählenden Vorstandsmitglieder sind mit absolutem Mehr wiedergewählt worden.

c.) Wiederwahl der Revisionsstelle

Der Vorstand beantragt die Wiederwahl der bisherigen Revisionsstelle für eine Amtszeit von 2 Jahren:

- Argo Consilium AG, Klosbachstrasse 2, 8032 Zürich

Die Argo Consilium AG wird auf Antrag des Vorstandes einstimmig für zwei weitere Jahre als Revisionsstelle gewählt.

d.) Wiederwahl in die MieterInnen-Auswahl-Kommission (MAK):

Der Vorstand beantragt die Wiederwahl der folgenden Personen in die MieterInnen-Auswahl-Kommission (MAK) für eine zweijährige Amtsdauer bis zum Abschluss der ordentlichen Generalversammlung 2024:

- Lucie Clement
- Mischa Käser
- Anna Khatami
- Cornelia Stromeyer

Für 2 Jahre bereits gewählt ist (bis zur GV 2023):

- Michèle Fässler

Die zu wählenden MAK-Mitglieder sind mit absolutem Mehr wiedergewählt worden.

Die MAK wird beauftragt, die langfristige Abwesenheiten von Anna Khatami (Auslandaufenthalt) zu klären. Zukünftig sollen die MAK-Mitglieder für die Wiederwahl vorgängig zur GV angegangen werden und zudem nicht mehr in corpore gewählt werden.

6. Informationen aus den Arbeitsgruppen

WG-Süd: Lucie Clement informiert, dass die drei jungen Ukrainer nun in der RHW eingezogen sind: Igor (Ihor, 1993) und seine Partnerin Veronica (1997), sind zusammen mit seinem Bruder Kyryl (2001) aus Askaiina-Nova gekommen, einem Naturschutzgebiet in der Südukraine, nahe der Krim. Igor und Veronica werden im kleinen Gmeinschi wohnen. Und versuchsweise wird Kyryl in Antonios Wohnung schlafen. Lucie Clement ist die verantwortliche Person in dieser Angelegenheit. Auch ist sie die Ansprechperson für sämtliche Fragen und Anregungen im Zusammenhang mit diesem Asyl-Angebot.

7. Informationen von Ämtli-InhaberInnen

Weinkeller: Das Türschloss vom Weinkeller wird ausgewechselt. Das neue Schloss lässt sich nicht mehr mit dem Wohnungsschlüssel öffnen. Einen neuen Schlüssel erhalten nur noch jene SiedlerInnen, die auch Wein in diesem Keller lagern. Eine neuen Schlüssel (gegen Quittung) kann ab sofort in der Geschäftsstelle bezogen werden.

8. Informationen aus dem Vorstand

Cordelia Fankhauser informiert über die aktuelle Kinderausstellung sowie das anstehende Sommerfest vom 27.08.2022.

Simon Schweizer und Daniel Höppli geben Auskunft über die Bauphase der beiden neuen Dächer und der Photovoltaikanlage. Die vom EKZ geplante und offerierte Lösung für die Einspeisung des Solarstroms ist eine Minimallösung, welche sowohl finanziell wie auch ökologisch wenig sinnvoll ist. Der gesamte Solarstrom wird zu ungünstigen Konditionen an das Elektrizitätswerk Männedorf verkauft, die ganze genutzte Energie muss dann zum Regelpreis zurückgekauft werden. Der Vorstand diskutiert aktuell über die Wahl des künftigen Energiemodells, um die Zielsetzung gemäss GV-Beschluss vom 26.11.2020 für eine nachhaltige und zukunftsfähige Energiestrategie umzusetzen.

Damit Daniel Höppli sich weiterhin auf das Energiekonzept fokussieren kann, wird Pierre Fuchs das Bauressort unterstützen. Vielen Dank.

Weitere Informationen zu den laufenden Arbeiten am Dach folgen mit den jeweiligen Info-Mails.

9. Informationen von BewohnerInnen / GewerblerInnen

Jonas Trudel möchte gerne ein Kinderspielhaus bauen und wünscht zu diesem Thema ein Stimmungsbild. Standort: in der Nähe vom Trampolin bei den Sträuchern.

Ja: 22 Stimmen

Nein: 0 Stimmen

Enthaltungen: 0 Stimmen

Cordelia Fankhauser bittet, die Veloabstellplätze für die Gewerbler freizuhalten.

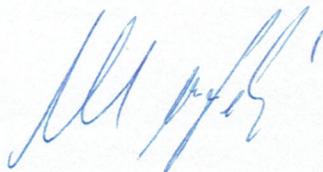
Verabschiedung Cordelia Fankhauser (Austritt Vorstand)

Die offizielle Verabschiedung von Cordelia Fankhauser wird auf die nächste a.o. GV verschobene. Simon Schweizer ergreift trotzdem kurz das Wort. Er blickt auf eine sehr engagierte Zeit und tolle Zusammenarbeit mit ihr zurück. Weitere Details folgen...

Simon Schweizer dankt allen Anwesenden für Ihre Teilnahme an der diesjährigen Generalversammlung und lädt zum Apéro ein.

Ende der GV: 22.00 Uhr

Philippe Werfeli, Protokollführer:



Simon Schweizer, Präsident:

17.2.23

