



## **Protokoll der ordentlichen Generalversammlung vom Donnerstag, 25. Mai 2023**

Zeit/Dauer: 19.30 - 22.00 Uhr

Ort: Genossenschaft Rothus-Wies, Asylstrasse 46, 8708 Männedorf  
grosser Gemeinschaftsraum

---

### **Traktanden:**

1. **Wahl Stimmzähler und Protokoll der ordentlichen GV vom 19. Mai 2022**
2. **Jahresrückblick 2022/23 der Ressortverantwortlichen**
3. **Abnahme der Jahresrechnung 2022 und Bericht der Kontrollstelle**
4. **Entlastung des Vorstandes und der Geschäftsleitung**
5. **Wahlen**
6. **Informationen aus den Arbeitsgruppen**
7. **Informationen von Ämtli-InhaberInnen**
8. **Informationen aus dem Vorstand**
9. **Informationen von BewohnerInnen / GewerblerInnen**

<b>Vorsitz</b>	Simon Schweizer
<b>Protokoll</b>	Philippe Werfeli
<b>Stimmzählerin</b>	Konstantin Wullschleger

Simon Schweizer begrüsst alle Anwesenden zur ordentlichen Generalversammlung und informiert, dass die Generalversammlung ordnungsgemäss einberufen worden ist und eröffnet die ordentliche Generalversammlung der Genossenschaft Rothus-Wies.

Aus dem Vorstand sind Reza Rafi und Daniel Höppli entschuldigt. Der restliche Vorstand ist anwesend.



## 1. Wahl Stimmzähler und Abnahme des Protokolls

Konstantin Wullschleger wird als Stimmzähler gewählt. Es sind insgesamt 23 Stimmen anwesend oder vertreten. Die Generalversammlung ist somit beschlussfähig.

Das Protokoll der letzten ordentlichen Generalversammlung vom 19. Mai 2022 wird einstimmig genehmigt.

## 2. Jahresrückblick 2022/23 der Ressortverantwortlichen

Die anwesenden Vorstandsmitglieder geben einen Überblick über das vergangene Geschäftsjahr.

### Florence Woodtli, Ressort Umgebung (Aussenraum):

Unser alter Birnbaum ist hohl im Stamm, weshalb er im letzten Herbst stark zurückgeschnitten wurde. Trotzdem ist er dank der professionellen Pflege der Baumpfleger immer noch recht gut erhalten.

Im Garten wurden 14 neue Bäume gepflanzt, ein Mix aus Obst- und Laubbäumen. Dies ist ein wundervoller Erfolg und trägt zur nachhaltigen Bepflanzung unseres Gartens bei.

Während des Baus konnten unsere Eingangsbereiche, die Piazza und Balkone nur eingeschränkt oder gar nicht genutzt werden. Aber im April 2023 konnten wir endlich wieder die Piazza in voller Pracht betreten, nachdem das Baugerüst abgebaut und der Veloständer wieder aufgestellt worden war. Im Frühling beschäftigte uns die Vogelgrippe und der aggressive Hahn, welcher leider inzwischen verstorben ist.

Das Jahr 2023 hat uns bisher vor allem viel Regen und wenig Sonne beschert. Deshalb können wir kaum Rasenmähen, Fussball spielen oder im Garten graben. Aber wir hoffen, dass die Sonne noch einmal durchbricht und uns ein paar schöne Tage schenkt.

### Doris Kuhn, Ressort Wohngenossenschaft:

Im März 2022 konnte endlich mit dem Bau des neuen Daches begonnen werden. Das Südhaus wurde mit einem Gerüst eingekleidet und das Dach abgedeckt. Auch bekamen wir Zuwachs von Mikkin, einem neuen Geisslein, nachdem Flöckli im letzten Jahr an Altersschwäche gestorben war. Mit dem wechselnden Gehege werden unsere Wiesen von den beiden Geissen wunderbar gedüngt und „gemäht“.

Im April zogen Veronika, Igor und Kyril aus der Ukraine im kleinen Gemeinschaftsraum ein und wurden von Lucie betreut. Lucie organisierte ausserdem einen Pop-up im Holzlagerraum, bei dem sich viele Ukrainerinnen und Ukrainer aus nah und fern gratis mit Kleidung, Schuhen, Taschen und weiteren Dingen eindecken konnten. Ein grosser Erfolg und vielen Dank an Lucie und alle Helferinnen.

Eine traurige Nachricht erreichte uns im April: Lukas Büniger, 35 Jahre alt, starb unerwartet an einem Herzstillstand. Luki, der Sohn von Kati und Christoph Büniger, ist in der Siedlung aufgewachsen, zusammen mit seinen Geschwistern Chäschi und Fränzi. Er war ein heller Kopf, ein Mensch, der mit seinen analytischen Fähigkeiten das Denken liebte.

Im Mai wurde Lucie Clement schliesslich in die Schulpflege gewählt und gleichzeitig begann der Bau des Daches im Westhaus. Zudem entschied die GV, ein neues Schloss anzubringen und nur noch Weinconnaisseurs einen Schlüssel zu verleihen, nachdem der Weinkeller im Westhaus zu einem Selbstbedienungsladen wurde. Im Juni und Juli wurde gefeiert - Stefan W. wurde 50 und Jonas T. 40! Das Biotop bekam eine erste Runde Aushub, um die lecke Folie zu überprüfen. Die Sozialwohnung im Südhaus sowie die unterbelegten Wohnungen allgemein waren immer wieder Thema im Vorstand und an den GV's. Von den 24 Wohnungen sind 11 unterbelegt und es fehlen kleine günstige Wohnungen. Den Antrag, aus der Sozialwohnung zwei Wohnungen zu machen, hatte der Vorstand vorerst nicht weiterverfolgt, da die Renovation des Dachs viele Ressourcen in Anspruch nahm.



Cordelia organisierte im Kulturraum tolle Ausstellungen und Vernissagen, wie die Ausstellung „Gemeinschaftsräume“ im November. Am 11. Mai und 27. August fanden jeweils ein Sommerfest bzw. eine Dacheinweihung statt. Auch Liliane und Doris organisierten ein Handwerkerzünzi und ein Gewerbeapéro fand statt. Aufgrund der grossen Hitze und des Mangels an Regen war im August der riesige, neue Wassertank leer.

Im Seeclub von Vincent und Ada haben der Vorstand und Cordelia ein exquisites Menü genossen und sie aus dem Vorstand verabschiedet.

Im November organisierten Katharina und Corinne ein Kinderplenum, aus dem tolle Ideen entstanden, die die Kinder am 30. Januar 2023 an einer GV vorstellten. Cordelia organisierte in einer Nacht- und Nebelaktion wieder einen tollen Adventskalender und seit dem 01. Dezember war das Einheizen der Öfen wieder möglich. Die Baugerüste sind seit Anfang Dezember in beiden Häusern abmontiert.

Leider verstarben im November gleich zwei Väter und Grossväter von Bewohner:innen.

Eine weitere feste Einrichtung: Der Mittagstisch! Regelmässig wird an einem Tag in der Woche gekocht und das Mittagessen ist äusserst beliebt und funktioniert hervorragend.

#### Daniel Höppli, Ressort Bau:

Infolge Abwesenheit wird der Jahresbericht von Simon Schweizer vorgetragen. Im Januar 2022 wurde ein Vertrag zur Sanierung des Daches sowie für eine PV-Indach-Photovoltaikanlage unterzeichnet und im März begannen die Bauarbeiten. Trotz Verzögerungen durch eines undichten Daches, zusätzliche Schifftungen, die vergessenen Kaminen und weitere Forderungen seitens Bauleitung, wurde die Sanierung knapp vor Weihnachten fertiggestellt. Es wurden zwei Abklärungen gemacht, einerseits ein Bauexperte aufs Dach geholt und andererseits baujuristische Abklärungen durchgeführt. Pierre hat die Baugruppe bei der Durchführung der Arbeiten sehr stark unterstützt, für das Engagement wurde ihm als Dank ein Präsent überreicht. Für die Sanierung wurden viel Kapital und Ressourcen eingesetzt. Im Jahr 2023 ist die Planung für eine Investitionsplanung der Siedlung sowie eine Energiestrategie vorgesehen.

#### Simon Schweizer, Präsidium:

Simon bedankt sich beim Vorstand für die grossartige Zusammenarbeit und betont, dass mit dem turbulenten Dachumbau eine nicht unwesentliche Belastungsprobe bestanden wurde. Er blickt auf seine ersten beiden Jahre als Präsident zurück und stellt fest, dass die Arbeit des Vorstands die Führung eines Unternehmens mit mehreren hunderttausend Franken Jahresumsatz beinhaltet, was das angemessene Mass an Überblick, Voraussicht und Verantwortungsbewusstsein voraussetzt. Alles in allem hat er sich das Amt einfacher vorgestellt, räumt er ein, dafür sei es aber auch sehr spannend und vielseitig. Das "Genossenschaftswesen" ist in der Bauphase im Jahr 2022 etwas zu kurz gekommen, d.h., die Vergegenwärtigung unserer gemeinsamen Inhaber-, Verantwortungs- und Gestaltungsrolle. Stichwort Partizipation; die Teilhabe jedes/r einzelnen, welche eine Genossenschaft am Leben hält. In der kommenden Phase soll diesem "Wesen" wieder mehr Aufmerksamkeit zukommen.

Zudem teilt der Präsident mit, dass sich Daniel Höppli entschieden hat, per ordentliche Generalversammlung 2023 den Vorstand zu verlassen und das Ressort Bau weiterzugeben. Die Anwesenden bedauern diesen Entscheid sehr, da Daniel einen hervorragenden Job gemacht hat

Daniel Höppli ist online zugeschaltet und erläutert seine Gedanken für seinen Austritt. Simon Schweizer ergreift das Wort und bedankt sich für die Möglichkeit, mit Daniel zusammenzuarbeiten. Er lobt Daniels Professionalität, Energie und Kreativität und zeigt sich beeindruckt von der sehr engagierten Zeit und tollen Zusammenarbeit. Er wünscht Daniel für die Zukunft nur das Beste und bedankt sich für die Zusammenarbeit.

### **1. Abnahme der Jahresrechnung 2022 und Bericht der Kontrollstelle**

Die Jahresrechnung 2022 sowie der Bericht der Revisionsstelle wurde mit der Einladung zu dieser Generalversammlung verschickt. Infolge Abwesenheit von Reza Rafi wird die Jahresrechnung 2022 von Colina Frisch kurz mündlich erläutert.



Das Geschäftsjahr 2022 war eine große Herausforderung für die Finanzen. Die Dachsanierung hatte eine knappe Liquidität zur Folge, aber dennoch konnte die Jahresrechnung 2022 mit einem kleinen Gewinn von CHF 177.84 abgeschlossen werden. Der Gewinnvortrag beläuft sich inzwischen auf CHF 60'580.21. Alle Abschreibungen und Einlagen in den Erneuerungsfonds wurden vorgenommen, um weitere Investitionen im nächsten Jahr zu ermöglichen.

Der Revisionsbericht wird zur Kenntnis genommen und die Jahresrechnung 2022 einstimmig angenommen.

## **2. Entlastung des Vorstandes und der Geschäftsleitung**

Der Vorstand sowie die Geschäftsleitung werden mit bestem Dank für die geleisteten Arbeiten entlastet.

## **3. Wahlen**

### Wiederwahl in den Vorstand

Der Vorstand beantragt die Wiederwahl der folgenden Person in den Vorstand für eine weitere zweijährige Amtsdauer bis zur ordentlichen Generalversammlung 2025:

- Simon Schweizer, Präsidium
- Florence Woodtli, Ressort Umgebung (Aussenraum)

Für 2 Jahre bereits gewählt sind (bis zur GV 2024):

- Reza Rafi, Ressort Finanzen
- Doris Kuhn, Ressort Genossenschaftswesen

Die zu wählenden Vorstandsmitglieder sind mit absolutem Mehr wiedergewählt worden.

### Neuwahl in den Vorstand

Aktuell hat sich noch niemand als Kandidat:in für das Ressort Bau aufgestellt, weshalb dieses vorerst vakant bleibt. Um diese Lücke zu schließen, ruft Simon Schweizer alle Interessierten auf, sich für den Vorstand zu bewerben. Wer aktiv an der Gestaltung der Zukunft der RHW mitarbeiten und Verantwortung übernehmen möchte, hat hier die einzigartige Möglichkeit, sich einzubringen.

### Wiederwahl in die MieterInnen-Auswahl-Kommission (MAK):

Der Vorstand beantragt die Wiederwahl der folgenden Person in die MieterInnen-Auswahl-Kommission (MAK) für eine weitere zweijährige Amtsdauer bis zur ordentlichen Generalversammlung 2025:

- Michèle Fässler

Für 2 Jahre bereits gewählt sind (bis zur GV 2024):

- Lucie Clement
- Mischa Käser
- Anna Khatami
- Cornelia Stromeyer

Das zu wählende MAK-Mitglied ist mit absolutem Mehr wiedergewählt worden.



#### 4. Informationen aus den Arbeitsgruppen

Keine Mitteilungen.

#### 5. Informationen von Ämtli-InhaberInnen

Keine Mitteilungen.

#### 6. Informationen aus dem Vorstand

Florence Woodtli, Ressort Umgebung (Aussenraum):

Am 10. Juni findet der nächste Grüntag statt; das Verschiebedatum wäre am 17. Juni. Auch wird das Thema Drainage im unteren Bereich der Landparzelle (Seestrasse) diskutiert, wobei ein Stimmungsbild allgemein positiv ausgefallen ist. Ausserdem wird daran erinnert, dass die Regenwasserklappen auf den oberen Balkonen geschlossen werden sollten. Baumpfleger sind für Nussbäume und Kastanienbäume im Juli und August aufgeboden.

Doris Kuhn, Ressort Genossenschaftswesen:

Am 01. Oktober 1983 feierte die RHW-Siedlung einen Tag der offenen Tür. Dieses Jahr würde das 40jährige Jubiläum gefeiert. Ein Stimmungsbild für ein Jubiläumsfest ist positiv ausgefallen. Doris Kuhn und Cordelia Fankhauser nehmen sich diesem Thema an.

#### 7. Informationen von BewohnerInnen / GewerblerInnen

Keine Mitteilungen

Simon Schweizer dankt allen Anwesenden für Ihre Teilnahme an der diesjährigen ordentlichen Generalversammlung und lädt zum Apéro ein.

Schluss der Versammlung: 22.00 Uhr  
Männedorf, 26. Mai 2023

Philippe Werfeli, Protokollführer

Eingesehen für die Richtigkeit:  
Simon Schweizer, Präsident