



Protokoll der ordentlichen Generalversammlung 2024
von Mittwoch, 12. Juni 2024, 19.30 Uhr,
im grossen Gemeinschaftsraum, Asylstrasse 46, 8708 Männedorf

Traktanden:

1. Begrüssung
2. Feststellung Beschlussfähigkeit, Wahl der Stimmzähler*innen
3. Genehmigung des GV-Protokolls vom 25. Mai 2023
4. Jahresrückblick der Ressortverantwortlichen
5. Abnahme der Jahresrechnung 2023 und Bericht der Revisionsstelle
6. Entlastung des Vorstandes und der Geschäftsleitung
7. Wahlen
8. Antrag «Umstellung des Basiszinssatzes für Darlehen»
9. Antrag «Sicherheitsmassnahmen / Türknäufe und Überwachungskameras»
10. Antrag «Trockenmauer zwischen Pflanzengärten und Teich»
11. Antrag «Küchenumbau Piazza-Wohnung»
12. Informationen aus den Arbeitsgruppen
13. Informationen von Ämtli-Inhaber*innen
14. Informationen aus dem Vorstand
15. Informationen von Bewohner*innen / Gewerbler*innen

Vorsitz	Reza Rafi, Rechnungsführer
Protokoll	Philippe Werfeli, Geschäftsführer
Anwesend	Es sind insgesamt 33 Stimmen anwesend oder vertreten.

1. Begrüssung

Reza Rafi, Rechnungsführer der Genossenschaft, eröffnet die Versammlung und übernimmt den Vorsitz. Er erwähnt, dass Simon Schweizer, Präsident, aus privaten Gründen entschuldigt ist. Er begrüsst die Anwesenden zur ordentlichen Generalversammlung.

2. Feststellung Beschlussfähigkeit, Wahl der Stimmenzähler*innen

Der Vorsitzende stellt fest:

- die Mitglieder (Genossenschaftler*innen) der Gesellschaft wurden gemäss Art. 4.2.1. der Statuten mit Schreiben 29. Mai 2024 zur heutigen Generalversammlung der Gesellschaft eingeladen.
- die an der Generalversammlung nicht anwesenden Verwaltungsmitglieder haben auf ihr Recht verzichtet, an der Generalversammlung teilzunehmen und Anträge zu stellen.
- von den insgesamt 43 Mitgliedern der Genossenschaft sind an der heutigen Generalversammlung 33 Mitglieder persönlich anwesend oder rechtsgültig vertreten.
- die heutige Generalversammlung ist somit ordnungsgemäss konstituiert und für die vorgesehenen Beschlüsse beschlussfähig.

Es amten als Protokollführer Philippe Werfeli und als Stimmenzählerin Doris Schmider.

Gegen diese Feststellungen wird kein Widerspruch erhoben

3. Genehmigung des GV-Protokolls vom 25. Mai 2023

Das Protokoll der ordentlichen Generalversammlung vom 25. Mai 2023 wird einstimmig genehmigt.

4. Jahresrückblick der Ressortverantwortlichen

Die anwesenden Vorstandsmitglieder geben einen Überblick über das vergangene Geschäftsjahr zu den Themenfeldern Bau, Genossenschaftswesen sowie Umgebung (Aussenraum). Die Jahresberichte liegen diesem Protokoll bei.

5. Abnahme der Jahresrechnung 2023 und Bericht der Revisionsstelle

Die Jahresrechnung 2023 sowie der Bericht der Revisionsstelle wurden mit der Einladung zu dieser Generalversammlung verschickt. Philippe Werfeli, Geschäftsführer der Genossenschaft, präsentiert die Jahresrechnung 2023. Das vergangene Geschäftsjahr schliesst mit einem positiven Ergebnis von CHF 14'029.80.

Der Revisionsbericht wird zur Kenntnis genommen und die Jahresrechnung danach einstimmig angenommen.

6. Entlastung des Vorstandes und der Geschäftsleitung

Bei dieser Abstimmung sind die Mitglieder des Vorstands nicht stimmberechtigt.

Der Vorstand und die Geschäftsleitung wird mit bestem Dank für die geleisteten Arbeiten entlastet.

7. Wahlen

Wiederwahl in den Vorstand

Der Vorstand beantragt die Wiederwahl der folgenden Personen in den Vorstand.

Reza Rafi - Ressort Finanzen

mit folgendem Abstimmungsergebnis:

- Ja-Stimmen: 40
- Nein-Stimmen: 0
- Enthaltungen: 1

Doris Kuhn - Ressort Genossenschaftswesen

mit folgendem Abstimmungsergebnis:

- Ja-Stimmen: 40
- Nein-Stimmen: 0
- Enthaltungen: 1

Die übrigen Vorstandsmitglieder sind bis zur Generalversammlung 2025 gewählt.

Wieder- und Neuwahl in die MieterInnen-Auswahl-Kommission (MAK)

Der Vorstand beantragt die Wieder- und Neuwahl der folgenden Personen in die MieterInnen-Auswahl-Kommission (MAK) für eine zweijährige Amtsdauer bis zur ordentlichen Generalversammlung 2026. Mischa Käser hat sich nicht mehr zur Wahl gestellt. Er wird von Doris Kuhn verdankt.

Lucie Clement

mit folgendem Abstimmungsergebnis:

- Ja-Stimmen: 26
- Nein-Stimmen: 0
- Enthaltungen: 7

Anna Khatami

mit folgendem Abstimmungsergebnis:

- Ja-Stimmen: 21
- Nein-Stimmen: 2
- Enthaltungen: 10

Cornelia Stromeyer

mit folgendem Abstimmungsergebnis:

- Ja-Stimmen: 24
- Nein-Stimmen: 0
- Enthaltungen: 9

Andrea Hammer

mit folgendem Abstimmungsergebnis:

- Ja-Stimmen: 29
- Nein-Stimmen: 0
- Enthaltungen: 4

Simon Glauser

mit folgendem Abstimmungsergebnis:

- Ja-Stimmen: 28
- Nein-Stimmen: 0
- Enthaltungen: 5

Wiederwahl der Revisionsstelle

Die Generalversammlung stimmt dem Antrag des Vorstands zu und wählt für zwei weitere Jahre einstimmig die Argo Consilium AG als Revisionsstelle.

8. Antrag «Umstellung des Basiszinssatzes für Darlehen»

Philippe Werfeli erläutert die Ausgangslage des Antrages und beantwortet die Fragen. Der Punkt der rückwirkenden Verzinsung löst eine kontroverse Diskussion aus. Der Geschäftsführer schlägt daher einen Änderungsantrag vor.

Änderungsantrag: "Bist du damit einverstanden, dass die Darlehen für 2024 mit einem festen Zinssatz von 2,5% abzüglich den jeweiligen Abschläge gemäss den Darlehensverträgen verzinst und ab dem 01.01.2025 auf den Referenzzinssatz umgestellt werden?"

Abstimmungsergebnis für die Annahme eines Änderungsantrages:

- Ja-Stimmen: 27
- Nein-Stimmen: 0
- Enthaltungen: 6

Somit wurde der Änderungsantrag angenommen und über diesen Antrag wie folgt abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

- Ja-Stimmen: 27
- Nein-Stimmen: 0
- Enthaltungen: 6

Die Generalversammlung stimmt dem Antrag des Vorstands zu.

9. Antrag «Sicherheitsmassnahmen / Türknäufe und Überwachungskameras»

Doris Kuhn und Corinne Hächler stellen den Antrag kurz vor. Es handelt sich dabei um den Antrag A, der den Austausch der Schliessung der öffentlichen Türen durch Knäufe vorsieht.

Der Antrag B entfällt, da aktuell keine Offerten vorliegen und eine Umsetzung sich als eher schwierig erweist. Aus diesem Grund wird ein Stimmungsbild eingeholt.

Abstimmungsergebnis zu Antrag A:

- Ja-Stimmen: 27
- Nein-Stimmen: 5
- Enthaltungen: 1

Stimmungsbild zu Antrag B:

- Ja-Stimmen: 13
- Nein-Stimmen: 11
- Enthaltungen: 9

Der Antrag A wird angenommen. Das Stimmungsbild zu Antrag B ist uneinig. Reza Rafi bedankt sich bei Doris Kuhn und Corinne Hächler für Ihre Arbeit und ihren Einsatz.

10. Antrag «Trockenmauer zwischen Pflanzengärten und Teich»

Florence Woodtli stellt ihren Antrag vor.

Abstimmungsergebnis:

- Ja-Stimmen: 33
- Nein-Stimmen: 0
- Enthaltungen: 0

Der Antrag wird angenommen.

11. Antrag «Küchenumbau Piazza-Wohnung»

Corinne Hächler stellt ihren Antrag vor.

Abstimmungsergebnis:

- Ja-Stimmen: 29
- Nein-Stimmen: 1
- Enthaltungen: 3

Der Antrag wird angenommen.

12. Informationen aus den Arbeitsgruppen

Keine Informationen.

13. Informationen von Ämtli-Inhaber*innen

Keine Informationen.

14. Informationen aus dem Vorstand

Die Firma Arento hat der Genossenschaft eine Erneuerung der Fenster und Türen empfohlen. Vorerst wird jedoch eine Reparatur der Fenster und Türen (neue Dichtungen und Einstellung der Scharniere) in Betracht gezogen. Als Pilotprojekt wird die Fensterfront im grossen Gemeinschaftsraum umgesetzt und beurteilt.

Die Piazza-Sanierung wurde beauftragt und wird in den kommenden Wochen umgesetzt.

Corinne Hächler und Doris Kuhn haben sich Gedanken zu einem Neu-/Ersatzbau gemacht und sich dabei auch mit dem Leiter des Hochbauamts ausgetauscht. Sie werden an einer kommenden Sitzung darüber informieren.

15. Informationen von Bewohner*innen / Gewerbler*innen

Doris Schmider dankt dem Vorstand für seine grossartige Arbeit.

Datum der nächsten a.o. Generalversammlung: Mittwoch, 11. September 2024.

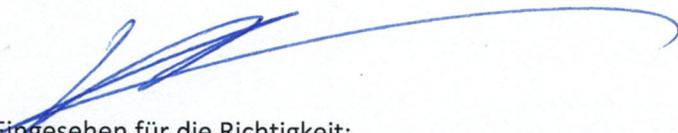
Reza Rafi dankt allen Anwesenden für Ihre Teilnahme an der diesjährigen Generalversammlung und lädt zum Apéro ein.

Schluss der Versammlung: 21.00 Uhr

Männedorf, 28. Juni 2024



Philippe Werfelj, Protokollführer



Eingesehen für die Richtigkeit:
Reza Rafi, Vorsitzende